**29.10.2020 №77**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧУНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БУНБУЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВВЕДЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ БУНБУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2021 ГОД**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 6, 31, 47 Устава Бунбуйского муниципального образования, Дума Бунбуйского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Ввести на территории Бунбуйского муниципального образованияналог на имущество физических лиц на 2021 год.

2.Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

3. Объектом налогообложения признаются, расположенные в пределах территории Бунбуйского муниципального образования:

3.1. жилой дом;

3.2. жилое помещение (квартира, комната);

3.3. гараж, машино-место;

3.4. единый недвижимый комплекс;

3.5. объект незавершенного строительства;

3.6. иные здания, строения, сооружения, помещения.

В целях настоящего пункта жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4.Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей установленных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Налоговым периодом признается календарный год.

7.Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения установить в следующих размерах:

7.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

7.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

8.Налоговые льготы:

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

2)Предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме

9. Порядок исчисления суммы налога устанавливается статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы Бунбуйского муниципального образования «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Бунбуйского муниципального образования на 2020 год от 26.12.2019 года №66а

Глава Бунбуйского муниципального образования

С.П. Левшаков