**29.12.2020 №81**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧУНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БУНБУЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ «О ВВЕДЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ БУНБУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2021 ГОД»**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 6, 31, 47 Устава Бунбуйского муниципального образования, Дума Бунбуйского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

Внести изменения в решение Думы Бунбуйского муниципального образования № 77 от 29.10.2020 годао введении налога на имущество физических лиц на территории Бунбуйского муниципального образования на 2021 год

1.Ввести на территории Бунбуйского муниципального образованияналог на имущество физических лиц на 2021 год.

2.Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

3. Объектом налогообложения признаются, расположенные в пределах территории Бунбуйского муниципального образования:

3.1. жилой дом;

3.2. квартира, комната;

3.3. гараж, машино- место;

3.4. единый недвижимый комплекс;

3.5. объект незавершенного строительства;

3.6. иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

5 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей установленных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения установить в следующих размерах:

6.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7.Налоговые льготы:

От уплаты налога на имущество освобождаются физические лица, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8. Порядок исчисления суммы налога устанавливается статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы Бунбуйского муниципального образования «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Бунбуйского муниципального образования на 2020 год от 26.12.2019 года №66а

Председатель Думы

Глава Бунбуйского

муниципального образования

С.П. Левшаков