



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Бунбуйского муниципального
Образования

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ БУНБУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Книга 3. Материалы по обоснованию генерального плана
Бунбуйского муниципального образования Чунского района
Иркутской области**

040-20-измГП-ОМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Бунбуйского муниципального
Образования

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ БУНБУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЧУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

**Книга 3. Материалы по обоснованию генерального плана
Бунбуйского муниципального образования Чунского района
Иркутской области**

040-20-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Чубыкина Л.А.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	9
РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	11
– 2.1. Природные условия и ресурсы территории	11
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	13
– 3.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности	13
– 3.2. Население	14
– 3.3. Использование территории	17
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	21
– 4.1. Жилищный фонд	21
– 4.2. Социальная инфраструктура	22
– 4.3. Производственная сфера	24
– 4.4. Пространственно-планировочная организация территории поселения	24
РАЗДЕЛ 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	54
– 5.1. Существующее положение	54
– 5.2. Проектные предложения	56
РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	58
– 6.1. Существующее положение	58
– 6.2. Проектные предложения	62
– 6.3. Санитарная очистка территории	65
РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	69
– 7.1. Экологическое состояние	69
– 7.2. Физические факторы среды	72
– 7.3. Состояние зеленых насаждений	73
– 7.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	73
– 7.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	73
РАЗДЕЛ 8. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	86
– 8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	86
– 8.2. Мероприятия по охране водной среды	86
– 8.3. Мероприятия по охране почвенного покрова	87
– 8.4. Физические факторы окружающей среды	88
– 8.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению	88
– 8.6. мероприятия по санитарной очистке территории	90
– 8.7. Особо охраняемые территории и объекты	90
– 8.8. Охрана объектов культурного наследия	91
РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	95
– 9.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	95
– 9.2. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории	102
– 9.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	103
– 9.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	110
РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	116
ПРИЛОЖЕНИЯ	120

СОСТАВ КОЛЛЕКТИВА

в разработке «Актуализация документов территориального планирования Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор*	М.В. Протасова
Зам.директора по технической политике*	О.А. Собенникова
Управляющий проектом	Л.А. Чубыкина
Архитектор	
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	А.Ю.Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Главный специалист	И.А. Маринина
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	В.А.Григорьева
ИТМ ГОЧС	
Инженер	В.А.Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Ведущий инженер	О.С.Злыгостева
Инженер	Е.Ю.Голиббиевска
Межевание	
Кадастровый инженер	А.И. Борисова
Кадастровый инженер	О.С.Злыгостева
Кадастровый инженер	Е.Ю.Голиббиевска

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению		
	040-21-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области	Внесены изменения	
		Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон 1:50000	Исключена. Вошла в состав карты 1, карты 2, карты 3	
	040-21-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения. М 1:25 000, М 1:5000	Дополнена согласно ГрК РФ	
	040-21-измГП-УЧ-К2	Карта 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25 000	Дополнена согласно ГрК РФ	
	040-21-измГП-УЧ-К3	Карта 4. Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25 000	Дополнена согласно ГрК РФ	
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения		
	040-21-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Проект дополнен книгой	
		Материалы по обоснованию		
3	040-21-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию генерального плана Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области	Внесены изменения	
		Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия 1:50000.	Без изменения	
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта объектов культурного наследия	Исключена. Вошла в состав карты 4, карты 5	
	040-21-измГП-ОМ-К4	Карта 4. Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов местного значения. М 1:25000, М 1:5000	Дополнена согласно ГрК РФ	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/листов
	040-21-измГП-ОМ-К5	Карта 5. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000, М 1:5000	Дополнена согласно ГрК РФ	
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
	040-21-измГП-Д1	- текстовая часть в формате Microsoft Word, - графическая часть в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»		

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 040-21 от 14 мая 2021 г. (шифр 040-21) на выполнение работ: Выполнение работ по актуализации документов территориального планирования Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области.

Целью разработки генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

– Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

– Закон Иркутской области от 16.12.2004 № 101-оз "О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области";

– Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";

– Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";

– Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";

Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Бунбуйское муниципальное образование расположено в западной части территории Чунского муниципального района. Оно граничит с севера и северо-востока с Червянским муниципальным образованием, с юга и юго-запада - с Каменским муниципальным образованием, с востока - с Октябрьским муниципальным образованием и межселенными территориями (все - Чунского муниципального района), с запада – с Тайшетским муниципальным районом Иркутской области.

Бунбуйское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Чунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 101-оз «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области». В Бунбуйское муниципальное образование входят села Бунбуй и Выдрино, деревни Ганькина и Неванка; все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Бунбуйского муниципального образования является село Бунбуй. По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2021 г. общая численность населения муниципального образования составила 362 чел. (по данным органов местного самоуправления – 395 чел.).

До революции территория муниципального образования входила в состав Канского уезда Енисейской губернии. В 1925 году Канский уезд был упразднён, его территория вошла в состав Канского округа Сибирского края. В его границах территория муниципального образования в составе Бунбуйского, Выдринского и Ганькинского сельсоветов была подчинена Шиткинскому району. 30 июля 1930 Канский округ был упразднён. Его районы отошли в прямое подчинение Восточно-Сибирского края. 5 декабря 1936 года Восточно-Сибирский край был разделен между Восточно-Сибирской областью и Бурят-Монгольской АССР. В свою очередь, 26 сентября 1937 года Восточно-Сибирская область постановлением ЦИК СССР была разделена на Иркутскую и Читинскую области, в состав Иркутской области вошел и Шиткинский административный район.

В 1953 г. из территории ряда районов Иркутской области (в т. ч. Шиткинского) был выделен вновь образованный Чунский административный район с центром в п. Октябрьский, куда вошли Бунбуйский, Выдринский и Ганькинский сельсоветы. В 1963 г. Чунский район был ликвидирован, территория муниципального образования отошла к Тайшетскому и Братскому районам. В 1965 г. Чунский административный район был восстановлен в составе трех поселковых и девяти сельских Советов в т. ч. Бунбуйского, в который вошли населенные пункты бывшего Ганькинского сельсовета, и Выдринского. Во второй половине 90-х годов с. Выдрино было подчинено Бунбуйской сельской администрации. В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области».

Территория Бунбуйского муниципального образования расположена в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и приурочена к плоским участкам плато с волнистыми междуречьями, расчленёнными долинами, с комплексом аккумулятивных террас. Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки.

Выгоды экономико-географического положения Бунбуйского муниципального образования связаны с размещением в зоне влияния Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (участок Тайшет-Лена), однако реализация их затрудняется удаленностью от железной дороги (расстояние от с. Бунбуй до ближайшей железнодорожной станции Новочунка – 53 км). Расстояние от центра поселения до районного центра р.п. Чунский по автомобильной дороге составляет 83 км.

Бунбуйское муниципальное образование входит в Чунскую районную систему расселения с центром в р. п. Чунский, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Бунбуй осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов с общим населением 22 чел., наиболее удаленный из которых, с. Выдрино (14 чел.), расположен на расстоянии 86 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Природные условия и ресурсы территории

Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Бунбуйского муниципального образования относится к климатическому району IV.

Территория Поселения относится к району с резко континентальным климатом, характеризующимся резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровой, продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Температура в январе минус 19°C, в июле плюс 18°C, среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

В декабре температура достигает до минус 53°C, летом до плюс 37°C. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85°C.

Суммы активных температур воздуха имеют довольно высокие значения (1522-1613°C), что свидетельствует о достаточной теплообеспеченности территорий, расположенных в речных долинах. На водораздельных пространствах эти показатели снижаются до 1200° С. Продолжительность безморозного периода наиболее велика в долине р. Чуна (90-94 дня), где последний весенний и первый осенний заморозки приходятся на начало июня и сентября.

Годовое количество осадков составляет от 377 до 478 мм, 75-80 % годовой суммы осадков фиксируется в июле-августе, минимум – в марте.

Высота снежного покрова в центральной части достигает 80 см, в северной и южной частях достигает 40-50 см. Многолетняя мерзлота мощностью до 15 м распространена в виде редких островов и линз в днищах распадков, падей, на заболоченных участках долин рек.

Рельеф и геологическое строение

Рельеф территории Поселения возвышенный и представлен грядами холмов, имеющих сглаженные и закругленные вершины. В пределах рассматриваемой территории располагаются Чуно-Бирюсинское плато, Ковинская гряда и Мурская равнина. К Мурской впадине приурочена каменноугольная система из песчаников, алевролитов и углей. Основная часть территории представлена толщами ордовикских и силурийских пород. Ордовикские образования отличаются глинистым составом с преобладанием аргиллитов, алевролитов, мергелей. Нижнесилурийские отложения состоят из слабо сцементированных песчаников, мергелей, доломитов, сверху прикрытых алевролитами и аргиллитами.

На палеозойских толщах залегают озерно-континентальные осадки юрского возраста, состоящие из песчаников, аргиллитов, алевролитов и конгломератов.

Изверженные породы трапповой формации пересекают территорию района с запада на восток и занимают большие площади в правобережной части Чуны.

В центре района располагается невысокое (400-500 м), слабоволнистое Чуно-Бирюсинское плато, в песчано-глинистых породах сформировались широкие, пологие склоны и террасированные долины.

Для равнины характерен слаборасчлененный (глубина вреза – 50-100 м) эрозионно-денудационный рельеф с чертами дряхлости, об этом свидетельствуют спокойное течение рек, многочисленные меандры, старичные озера.

Широкие (15-20 км) плоские междуречья, террасированные участки долин являются наиболее удобными для освоения.

Отличительной чертой Мурской долины является высокая степень заболоченности. При проведении мелиоративных работ эти территории могут быть использованы под сельскохозяйственные угодья.

Гидрографическая характеристика

Речная сеть территории Поселения относится к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу, речной бассейн Ангара, и представлена множеством рек, основными из которых являются р. Чуна (Уда), Дешима, Тавлан, Модышева.

Река Чуна (Уда) правая составляющая реки Тасеева (бассейн Енисея), длина составляет 1203 км, площадь бассейна — 56 800 км². По характеру течения Уда делится на Верхнюю (от истока до посёлка Алыгджер) и Нижнюю (от посёлка Алыгджер до устья). Ниже посёлка Новочунского река носит название Чуна. Расход воды в верхнем течении Уды — около 40 м³/с, после слияния с р. Кара-Бурень увеличивается до 60—80 м³/с. Для водного режима характерны летние паводки и непродолжительное весеннее половодье. Питание реки преимущественно дождевое (63 %), а также за счёт грунтовых вод (25 %) и снеговое (12 %). Замерзает в конце октября - ноябре, вскрывается в конце апреля - мае. Река порожистая, вдоль русла есть много отвесных скал, крупные пороги. Русло реки извилистое, осложнено протоками и старицами, многочисленными островами и косами. Ширина реки 300—400 метров, глубина — 2,3 метра.

Растительный и почвенный покров

Муниципальное образование расположено в зоне тайги. В лесах преобладают сосна и лиственница, реже встречаются кедр, ель, пихта. Достаточно богат животный мир (медведь, соболь, белка, горностай, колонок, выдра, барсук, заяц, лиса, волк, лось, коза и др.). Много полезных и лекарственных трав, грибов и ягод. Почвы подзолистые, дерново-подзолистые, дерново-лесные, мерзлотно-луговые.

Минерально-сырьевые ресурсы

Полезные ископаемые на территории Поселения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента появления постоянного населения на территории Бунбуйского муниципального образования его развитие было связано главным образом с сельскохозяйственным производством. В 30-е годы прошлого века здесь были созданы колхозы «Память Ленина», «Рассвет», «1 Мая», им. Сталина. В 60-е годы они вошли в совхоз «Октябрьский» (центральная усадьба – д. Новобалтурина). С 60-х годов прошлого века здесь также развивалась лесозаготовительная промышленность, в с. Выдрино размещался ЛПХ.

В настоящее время подавляющая часть трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве. Общая численность занятых в экономике составляет 75 чел., они работают главным образом в бюджетных организациях. Функциональный профиль муниципального образования определяется как сельскохозяйственный и сохраняется на перспективу.

На территории муниципального образования работает сельскохозяйственный производственный кооператив «Луч», специализирующийся на молочном животноводстве, где занято 7 чел.

Действуют также котельная, отапливающая здания бюджетных организаций, и гидрометеорологическая станция ФБГУ «Иркутское УГМС» (в с. Выдрино).

Общая численность градообразующих кадров на территории муниципального образования составляет 11 чел., на перспективу она учитывается в размере 0,01 тыс. чел.

К обслуживающей группе населения относятся занятые в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 58 чел., ее структура представлена в таблице 1. Индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД) занято 6 чел. На период до расчетного срока генплана численность занятых в градообслуживающих видах деятельности (включая ИТД) несколько снизится в связи с тенденцией сокращения численности населения и составит 0,05 тыс. чел.

Таблица 1 - Структура обслуживающих кадров

	2021 г., чел.
Образование	33
Культура	4
Здравоохранение	2
Торговля	5
Управление, связь	14
Всего	58

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) Бунбуйского сельского поселения составляет 75 чел. и на перспективу до расчетного срока генплана проектом учитывается в объеме 0,06 тыс. чел. (см. таблицу 2).

Таблица 2 - Структура самодельного населения

	Исходный год (2021 г.), чел.	I очередь (2031 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2041 г.), тыс. чел.
Самодельное население	75	0,07	0,06
в т.ч. градообразующая группа	11	0,01	0,01
обслуживаемая группа	58	0,06	0,05
ИТД	6		

3.2. Население

Коренным населением территории были тунгусы, буряты и котты. Формирование постоянных населенных пунктов в границах муниципального образования предположительно относится к XVII века, когда появились с. Бунбуй д. Ганькина, и д. Неванка (Мохначи). В середине XVIII века были основаны деревни Выдрина (или Савина, позднее село), Козицемышская и Березовая. В начале XX века в ходе переселенческого движения возникли поселки Хиванка, Чемогда и Благодатный. Основным занятием населения были ведение сельского хозяйства и таежные промыслы. В 1926 г. численность жителей в границах муниципального образования в составе Бунбуйского, Выдринского и Ганькинского сельсоветов составляла около 2,1 тыс. чел. К 1939 г. в результате миграционного оттока численность жителей сократилась до 1,5 тыс. чел, исчез п. Благодатный. В последующий период численность населения стабилизировалась, к 1959 г. она составила те же 1,5 тыс. чел. (см. таблицу 5.3). В послевоенные годы возникла д. Деревушка, исчезла д. Козицемышская. В 1954 г. Ганькинский и Бунбуйский сельские Советы были объединены в Деревушинский сельский Совет, а в 1958 г. Деревушинский сельсовет переименован в Бунбуйский.

Таблица 3 - Численность жителей в границах Бунбуйского сельского поселения по данным переписей населения

	чел.					
	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.
с. Бунбуй	344	408	402	472	467	405
д. Березовая	113	31	-	-	-	-
с. Выдрино	287	325	399	445	190	68
д. Ганькина	208	155	76	7	24	15
п. Дальний	-	101	-	-	-	-
д. Деревушка	197	111	22	-	-	-
д. Неванка	266	120	58	12	11	3
п. Хиванка	3	-	-	-	-	-
п. Чемогда	96	77	-	-	-	-
Всего	1 514	1 328	957	936	692	491

В 60-е годы возник лесопромышленный поселок Дальний, исчез п. Хиванка, численность жителей к 1970 г. уменьшилась до 1,3 тыс. чел. В последующий период процесс сокращения населения ускорился: если за 1959-1970 гг. численность населения снизилась на 12,3%, то за 1970-1979 гг. – на 27,9%, и к 1979 г. составила менее 1 тыс. чел. (см. таблицу 5.3). В это время исчезли д. Березовая, п. Дальний, п. Чемогда. В 80-е годы численность жителей сокращалась медленнее, она стабилизировалась на уровне около 1 тыс. чел.; была упразднена д. Деревушка. Количество населенных пунктов в границах муниципального образования к 1989 г. уменьшилось вдвое, до четырех по сравнению с восемью в 1970 г. (см. таблицу 3).

В 90-е годы прошлого века, в условиях социально-экономической нестабильности, процесс сокращения численности населения продолжился, к миграционному оттоку добавилась естественная убыль населения. В конце 90-х годов с. Выдрино было подчинено Бунбуйской сельской администрации.

В начале XXI века сокращение населения ещё более ускорилось. Если за 1989-2002 гг. численность жителей в границах муниципального образования уменьшилась на 26,1%, то за 2002-2010 гг. она снизилась на 29,0% (см. таблицу 5.3). Небольшой естественный прирост жителей, отмечавшийся с середины первого десятилетия XXI века, был перекрыт миграционной убылью. В результате численность жителей Бунбуйского муниципального образования постепенно сокращается, к 2021 г. она составила 362 чел. (см. таблицу 4).

Таблица 4 - Динамика людности населенных пунктов Бунбуйского сельского поселения за 2001-2020 гг. (чел.)

	2001 г.	2005 г.	2009 г.	2013 г.	2015 г.	2018 г.	2021 г.
с. Бунбуй	416	461	458	381	373	369	340
с. Выдрино	240	155	111	59	50	33	14
д. Ганькина	28	17	13	10	9	9	7
д. Неванка	6	13	2	1	1	1	1
Всего	690	646	584	451	433	412	362

За 2002-2021 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 0,33 тыс. чел., или почти вдвое (на 47,7%). В среднем по Иркутской области сокращение сельского населения за тот же период было существенно менее значительным (1,9%).

Таблица 5 – Динамика населения Бунбуйского сельского поселения по данным текущего статистического учета

год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность постоянного населения на начало года, чел.	471	451	443	433	426	415	412	407	395
Родилось чел.	7	11	8	5	11	6	6	6	6
Рождаемость (на 1000 жит.)	14,8	24,4	18,1	11,6	25,8	14,4	14,6	14,7	15,2
Умерло чел.	6	7	10	8	2	4	3	8	14
Смертность (на 1000 жит.)	12,7	15,5	22,6	18,5	4,7	9,6	7,3	19,6	35,4
Естественный прирост (убыль) чел.	1	4	-2	-3	9	2	3	-2	-8
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	2,1	8,9	-4,5	-6,9	21,1	4,8	7,3	-4,9	-20,2
Прибыло чел.	7	6	7	7	10	9	22	11	14
Выбыло чел.	28	18	15	11	30	14	30	21	39
Механический прирост (убыль) чел.	-21	-12	-8	-4	-20	-5	-8	-10	-25

В XXI веке численность жителей Бунбуйского муниципального образования по всем населенным пунктам характеризовалась тенденцией к сокращению. По сравнению с 2001 г. численность населения с. Бунбуй сократилась к 2021 г. на 18,3%, а в с. Выдрино, д. Ганькина и д. Неванка- многократно (см. таблицу 4).

В среднем за последнее десятилетие (2011-2020 гг.) рождаемость составляла 17,1 чел. на 1000 жителей и была несколько выше смертности (16,1 чел. на 1000 жителей), естественный прирост жителей по поселению за указанный период составил всего 4 чел.

Основным фактором сокращения населения была миграционная убыль, составившая за тот же период 113 чел. (см. таблицу 5.5). За 2012-2019 гг. среднегодовой миграционный отток

составлял 11 чел. В 2020 г. миграционная убыль составила 25 чел., или 22,1% от общего объема за 2012-2020 гг. Это было связано с тем, что в 2019 г. населенные пункты муниципального образования пострадали от паводка. Поскольку в целом миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест, на период до расчетного срока генерального плана тенденция сокращения численности жителей сельского поселения сохраняется.

Таблица 6 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	текущий учет	прогноз	
	2021 г.	2031 г.	2041 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	13,2	13,0	12,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60 лет; женщины 16-55 лет)	59,5	58,0	56,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 61 год и старше; женщины 56 лет и старше)	27,3	29,0	32,0
итого	100,0	100,0	100,0

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Миграционный отток населения, в структуре которого обычно преобладает молодежь в трудоспособном возрасте, ведет к снижению рождаемости и, соответственно - удельного веса детей в населении на перспективу (на I очередь - ориентировочно до 13,0%, к расчетному сроку генерального плана – до 12,0%).

В результате процессов движения населения удельный вес трудоспособных возрастов в современном исчислении в обозримом будущем снизится (до 58,0% на I очередь генплана и до 56,0% к расчетному сроку). Удельный вес лиц пенсионного возраста будет увеличиваться (ориентировочно до 32,0% численности населения, так же в современном исчислении, к расчетному сроку, и до 29,0% - на I очередь проекта). Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 6.

Таблица 7 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	I очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	13,0	12,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	60,0	58,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	27,0	30,0
Итого	100,0	100,0

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

В соответствии с указанными изменениями, прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования на I очередь проекта составит 27,0%, доля лиц в трудоспособном возрасте – 60,0%, а на расчетный срок – 30,0% и 58,0% соответственно (см. таблицу 7).

В условиях сокращения населения численность жителей Бунбуйского сельского поселения на I очередь (2031 г.) составит 0,32 тыс. чел., а на расчетный срок (2041 г.) - 0,3 тыс. чел. - см. таблицу 8.

Таблица 8 - Трудовая структура населения

	Исходный год (2021 г.)		I очередь (2031 г.)		Расчетный срок (2041 г.)	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	75	20,7	0,07	21,9	0,06	20,0
в т. ч. градообразующая группа	11	3,0	0,01	3,1	0,01	3,3
обслуживающая группа, ИТД	64	17,7	0,06	18,8	0,05	16,7
Несамодельное население	287	79,3	0,25	78,1	0,24	80,0
Население всего	362	100,0	0,32	100,0	0,30	100,0

Прогноз развития населенных пунктов Бунбуйского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности жителей во всех населенных пунктах. К расчетному сроку в с. Бунбуй останется 0,3 тыс. чел., в других населенных пунктах численность жителей будет незначительной (см. таблицу 9).

Таблица 9 - Проектное размещение населения Бунбуйского муниципального образования

	Исходный год 2021 г.	I очередь 2031 г.	Расчетный срок 2041 г.
	тыс. чел.		
Бунбуйское сельское поселение	0,36	0,32	0,3
с. Бунбуй	0,34	0,32	0,3
с. Выдрино	0,01	0,00	0,0
д. Ганькина	0,01	0,00	0,0
д. Неванка	0,00	0,00	0,0

3.3 Использование территории

3.3.1 Существующее использование территории

Территория Бунбуйского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 101-оз «О статусе и границах муниципальных образований Чунского района Иркутской области», составляет 380 127,1 га. Площадь застроенных территорий – всего 113,3 га, или около 0,03% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационная зона занимает 99,32% территории, площадь земель сельскохозяйственного использования – 0,65%, территория специального назначения незначительна (2,7 га). Зона транспортной инфраструктуры не выделяется, поскольку не состоит на кадастровом учете.

Территория **с. Бунбуй** в существующих границах составляет 183,3 га. В настоящее время застроенная территория занимает 63,7 га, или 34,8% всех земель в границах села. Площадь жилой зоны, формируемой индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями образования, составляет 56,3 га, или 88,4% территории застройки. Объекты обслуживания в границах многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади 1,0 га. Производственная (агропромышленная) зона занимает 7,9 га, инженерная инфраструктура – 0,1 га. На ландшафтно-рекреационную зону (леса и природные ландшафты) приходится 101,5 га, земли сельскохозяйственного назначения занимают 14,9 га, территории специального назначения – 1,6 га.

Село **Выдрино** в настоящее время занимает 98,7 га. Территория застройки занимает 28,1 га, она представлена жилой зоной (27,7 га) и участком гидрометеорологической станции ФБГУ «Иркутское УГМС» (0,4 га). Подавляющую часть территории села занимает ландшафтно-рекреационная зона (70,2 га), главным образом природные ландшафты. Существует кладбище (0,4 га).

Таблица 10 - Существующее использование территории Бунбуйского сельского поселения

Территории	с. Бунбуй	с. Выдрино	д. Ганькина	д. Неванка	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	56,3	27,7	14,3	5,6	-	103,9	0,03
малоэтажная застройка	54,7	27,7	14,3	5,6	-	102,3	0,03
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	54,7	27,7	14,3	5,6	-	102,3	0,03
учреждения образования	1,6	-	-	-	-	1,6	0,00
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	-	-	-	-	0,3	0,00
Зона специализированной общественной застройки	0,7	-	-	-	-	0,7	0,00
Научные учреждения	-	0,4	-	-	-	0,4	0,00
Производственная зона	7,9	-	-	-	-	7,9	0,00
в т. ч. агропромышленная зона	7,9	-	-	-	-	7,9	0,00
Зона инженерной инфраструктуры	0,1	-	-	-	-	0,1	0,00
Рекреационная зона	101,5	70,2	6,7	31,5	377 343,5	377 553,4	99,3 2
в т. ч. леса	29,5	6,9	0,8	2,6	356 647,7	356 687,5	93,8 3
природные ландшафты	72,0	63,3	5,9	28,9	16 853,3	17 023,4	4,48
водные пространства	-	-	-	-	3 842,5	3 842,5	1,01
Зона сельскохозяйственного использования	14,9	-	21,6	3,1	2 418,1	2 457,7	0,65
Зона специального назначения	1,6	0,4	-	0,2	0,5	2,7	0,00
Общая площадь земель в границах поселения	183,3	98,7	42,6	40,4	379 762,1	380 127,1	100,0

Площадь **д. Ганькина** в современных границах составляет 42,6 га. Территория застройки (жилой зоны) составляет 14,3 га (33,6% всех земель). Половина земель (21,6 га, или 50,7%) приходится на зону сельскохозяйственного использования, на ландшафтно-рекреационную зону (леса и природные ландшафты) приходится 6,7 га

Деревня **Неванка** в границах населенного пункта занимает 40,4 га. Площадь застройки (жилой зоны) составляет всего 5,6 га, или 13,9% территории деревни. Преобладающая часть земель приходится на ландшафтно-рекреационную зону (леса и природные ландшафты), занимающие 31,5 га. Зона сельскохозяйственного использования занимает 3,1 га, кладбище - 0,2 га.

Преобладающая часть территории муниципального образования (99,9%) размещается вне границ населенных пунктов. Застроенные территории здесь отсутствуют, преобладают

леса (356 647,7 га, или 93,9%). Значительные площади занимают природные ландшафты (16 853,3 га, или 4,4%) и водные поверхности (3 842,5 га, или 1,0%). На земли сельскохозяйственного назначения приходится 2 418,1 га (0,6%), на кладбища – 0,5 га.

Анализ современного использования территории Бунбуйского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают рекреационные территории, в частности, леса (356 687,5 га, или 93,83% территории муниципального образования). На природные территории приходится 17023,4 га (4,48%), водные поверхности (главным образом, р. Чуна) – 1,01%.

Застройкой занято всего 113,3 га, из них 103,9 га (91,7% застройки) приходится на жилую зону с объектами образования, площадь которой в расчете на одного жителя составляет 2 870,2 м². Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади занимают 1,0 га, что составляет 27,6 м² в расчете на одного жителя. Спортивные сооружения и озелененные территории общего пользования полностью отсутствуют. Зона сельскохозяйственного назначения занимает 2457,7 га (0,65% земель муниципального образования). На производственные (агропромышленные) территории приходится 7,9 га, на земли специального назначения – 2,7 га. Научные учреждения (гидрометеорологическая станция ФБГУ «Иркутское УГМС») занимает 0,4 га. Существующее использование территории Бунбуйского сельского поселения отражено в таблице 5.10.

3.3.2 Планируемое использование территории

Проектом генерального плана существенное изменение использования территории Бунбуйского сельского поселения не предусматривается. Предлагается сокращение площади всех населенных пунктов в сумме на 94,7 га, что связано с выводом за пределы населенных пунктов подавляющей части лесных территорий.

Площадь застроенных земель по проекту уменьшается на 2,1 га (на 1,9%) и составит к расчетному сроку 111,2 га, или около 0,3% всей территории сельского поселения. Это связано с сокращением территории жилой застройки, обусловленным сносом ветхого жилищного фонда. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (377 555,7 га, или 99,32% площади поселения). В их составе появляются озелененные территории общего пользования и плоскостные спортивные сооружения. Площадь участков инженерной инфраструктуры увеличивается до 1,0 га.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с МНГП Чунского муниципального района на уровне 1 800 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 0,3 тыс. чел. составляет 0,054 га. Проектом предлагается размещение открытых плоскостных спортивных сооружений в с. Бунбуй площадью 0,2 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно с МНГП Чунского муниципального района и составляет для населения 0,3 тыс. чел. 0,36 га при нормативе 12 м² на 1 чел. Зеленые насаждения общего пользования размещаются так же в с. Бунбуй, их площадь составит 0,4 га или 13,3 м² на одного жителя, что соответствует нормативной обеспеченности.

Площадь других зон по проекту практически не меняется. Проектное использование территории в границах Бунбуйского муниципального образования приведено в таблице 11.

Таблица 11 - Проектное использование территории Бунбуйского сельского поселения

Территории	Бунбуйское	Д. Чунское	Д. Чунское	Д. Чунское	Д. Чунское	Д. Чунское	Д. Чунское	Д. Чунское	Д. Чунское	Итого
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------

						га	%
Территории жилых зон	54,7	27,1	13,6	5,5	-	100,9	0,03
малоэтажная застройка	53,1	27,1	13,6	5,5	-	99,3	0,03
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	53,1	27,1	13,6	5,5	-	99,3	0,03
учреждения образования	1,6	-	-	-	-	1,6	0,00
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,3	-	-	-	-	0,3	0,00
Зона специализированной общественной застройки	0,7	-	-	-	-	0,7	0,00
Научные учреждения	-	0,4	-	-	-	0,4	0,00
Производственная зона	7,9	-	-	-	-	7,9	0,00
в т.ч. агропромышленная зона	7,9	-	-	-	-	7,9	0,00
Зона инженерной инфраструктуры	1,0	-	-	-	-	1,0	0,00
Рекреационная зона	64,9	40,8	6,7	23,5	377 419,8	377 555,7	99,32
в т.ч. парки, скверы, бульвары	0,4	-	-	-	-	0,4	0,00
спортивные сооружения	0,2	-	-	-	-	0,2	0,00
леса	3,1	4,0	0,8	0,3	356 679,3	356 687,5	93,83
природные ландшафты	61,1	36,8	5,9	23,0	16 898,3	17 025,1	4,48
водные пространства	0,1	0,0	-	0,2	3 842,2	3 842,5	1,01
Зона сельскохозяйственного использования	17,1	-	4,0	-	2 436,4	2 457,5	0,65
Зона специального назначения	1,6	0,4	-	0,1	0,6	2,7	0,00
Общая площадь земель в границах поселения	148,2	68,7	24,3	29,1	379 856,8	380 127,1	100,0

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

4.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Согласно данным госстатистики, на 01.01.2021 г. жилищный фонд Бунбуйского сельского поселения составил 7,3 тыс. м² общей площади. Весь жилой фонд находится в частной собственности. Он целиком представлен некапитальными деревянными домами. В основном они построены в период 1946-1995 гг. (54,8%), после 1995 г. жилищное строительство осуществлялось в небольшом объеме (см. таблицу 12).

Таблица 12 - Распределение жилищного фонда Бунбуйского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади

Бунбуйское МО	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
тыс. м ² общей площади	1,4	1,8	1,8	2,2	0,1	7,3
%	19,2	24,7	24,7	30,1	1,3	100,0

Жилищный фонд муниципального образования имеет неудовлетворительное техническое состояние. На жилые дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится 4,0 тыс. м² общей площади, или более половины (54,8%) жилищного фонда поселения (см. таблицу 13). Сравнительно новые дома с износом до 30% отсутствуют.

Весь жилищный фонд поселения представлен индивидуальными жилыми домами. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с учетом объектов образования) составляет 70,0 м²/га, средняя плотность населения – 3,5 чел./га.

Таблица 13 - Характеристика жилищного фонда по степени износа

Бунбуйское МО	1) до 30%	2) от 31 до 65%	3) более 65%	4) всего
тыс. м ² общей площади	-	3,3	4,0	7,3
%	-	45,2	54,8	100,0

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 20,2 м², что примерно соответствует среднему уровню для сельских населенных пунктов Чунского района (20,5 м²/чел. на 01.01.2019 г.).

Инженерное оборудование жилищного фонда отсутствует.

Проектное решение

Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок генерального плана принимается в размере 24 м² общей площади на одного жителя в соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. №426-пп, от 06.03.2019 г. № 203-пп для Чунского муниципального района на 2035 г. Необходимый жилищный фонд для Бунбуйского муниципального образования на расчетный срок генерального плана (2041 г.) определен в объеме 7,2 тыс. м² общей площади при расчетном населении 0,3 тыс. чел.

Существующий жилищный фонд в границах поселения составляет 7,3 тыс. м² общей площади и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Предполагается, что существующие изношенные индивидуальные жилые дома население будет заменять и ремонтировать самостоятельно. К сносу по ветхости предлагается жилищный фонд со сверхнормативным износом (более 65%) в объеме 0,1 тыс. м² общей площади. Сохраняемый опорный жилищный фонд к расчетному сроку составит 7,2 тыс. м² общей площади.

На I очередь проекта снос жилищного фонда не предполагается, средняя жилищная обеспеченность населения составит на 2031 г. 22,8 м² общей площади на одного жителя при населении 0,32 тыс. чел.

В связи с прогнозом сокращения численности населения новое жилищное строительство проектом не предусматривается. Средняя плотность жилой застройки (с учетом объектов образования) к расчетному сроку по проекту составит 70,7 м²/га, средняя плотность населения – 2,9 чел./га.

4.2. Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального образования от 30.12.2015 г. №94 и Местные нормативы градостроительного проектирования Чунского районного муниципального образования, утвержденные решением Думы Чунского районного муниципального образования от 25.11.2015 г. № 81. Норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 г. № 33-спр (с изменениями на 23.04. 2019 г.).

В с. Бунбуй действует МОБУ СОШ №9 на 200 мест, ее посещает 39 учащихся (уровень загрузки – 19,5%). Дошкольные образовательные учреждения представлены МДОБУ детский сад №29 в с. Бунбуй вместимостью 15 мест, загруженный на 100%,

Розничная торговая сеть поселения представлена пятью магазинами общей торговой площадью 137 м²., общедоступные предприятия общественного питания и предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Базовой лечебно-профилактической медицинской организацией, обеспечивающей обслуживание населения, является ОГБУЗ «Чунская районная больница». На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерским пунктом в с. Бунбуй, в д. Ганькина имеется домовое хозяйство.

В с. Бунбуй действует МКУК «Культурно-досуговый, информационный центр» на 200 мест. Там же работает библиотека с книжным фондом 9,7 тыс. ед. хранения.

В с. Бунбуй работают отделение почтовой связи Тайшетского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России». Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 14.

В целом Бунбуйское сельское поселение достаточно хорошо обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания. В то же время в муниципальном образовании отсутствуют общедоступные спортивные объекты и сооружения, учреждения дополнительного образования детей, предприятия общественного питания и объекты бытового обслуживания. Не хватает дошкольных образовательных учреждений. Все объекты обслуживания размещаются в с. Бунбуй.

Таблица 14 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 0,36 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	15	42	65
Общеобразовательные школы	место	100	200	556	100
Учреждения культуры и спорта					
Учреждения культурно-досугового типа	место	72*	200	556	100
Библиотеки	объект	1 на поселение	1	1 на пос.	100
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Магазины	м ² торговой площади	350	137	381	100
Предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 0,36 тыс. чел.	100

* не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью жителей более 200 чел.

Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 15. В связи с прогнозом сокращения численности населения и высоким современным уровнем обеспеченности по большинству объектов социальной инфраструктуры размещение новых объектов предусматривается в ограниченном объеме.

В связи с невысокой численностью населения и низким объемом расчетной потребности, строительство спортивных залов, плавательных бассейнов и учреждений дополнительного образования детей не представляется целесообразным. Дополнительную потребность в дошкольных образовательных учреждениях предлагается удовлетворить путем расширения существующего объекта (возможность имеется). Проектом предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений площадью 0,2 га.

Поскольку здравоохранение относится к сфере полномочий Иркутской области, расчет потребности в объектах медицинского обслуживания не производится; предложения по их размещению содержатся в Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.07.2015 г. № 355-пп, от 08.12.2015 г. № 619-пп, от 08.07.2016 г. № 426-пп, от 06.03.2019 г. № 203-пп. В соответствии с СТП, до 2035 г. в с. Выдрино предусматривалось строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену.

Постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2020 г. № 1055-пп «Об утверждении региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения Иркутской области на 2021 – 2025 годы» вносятся изменения в предложения по развитию системы здравоохранения. В соответствии с Региональной программой, фельдшерско-акушерский пункт в с. Выдрино в связи с низкой численностью населения заменяется на домовое хозяйство.

Таблица 15 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Бунбуйского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	5) Норматив 6) на 1000 7) жителей	Требуется на постоянное население 0,3 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	20	15	5
Общеобразовательные школы	место	100	30	200	-
Учреждения культурно-досугового типа	место	72*	22	200	-
Библиотеки	объект	1 на пос.	1	1	-
Магазины	м ² торг. площади	8) 350	9) 105	10) 137	-
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1 800	540	-	540

* не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью жителей более 200 чел.

4.3. Производственная сфера

Существующее положение

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов производственные территории и объекты отсутствуют.

Площадь зон сельскохозяйственного использования в проектных границах Бунбуйского муниципального образования (без учета зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства) составляет 2 457,7 га.

В границах с. Бунбуй размещена ферма крупнорогатого скота. Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет 7,9 га, сельскохозяйственного использования (без учета зоны ведения дачного хозяйства, садоводства) – 21,1 га.

Площадь зон сельскохозяйственного использования в д. Неванка (без учета зоны ведения дачного хозяйства, садоводства) – 5,4 га, в д. Ганькина – 19,9 га.

На территории д. Неванка, д. Ганькина и с. Выдрино производственные территории и объекты отсутствуют.

Проектное решение

Площадь производственных территорий в границах населенного пункта останется без изменений.

Проектом генерального плана строительство производственных объектов в границах населенных пунктов Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

4.4. Пространственно-планировочная организация территории поселения

4.4.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом, принятым Решением Думы от 14.11.2013г. № 33, утверждены границы населенных пунктов с. Бунбуй, с. Выдрино, д. Ганькина, д. Неванка площадью 182,8865га, 98,6836га, 42,6254га, 40,3391га соответственно. Границы стоят на кадастровом учете: с. Бунбуй, - реестровый номер 38:21-4.14; с. Выдрино, - реестровый номер: 38:21-4.15; д. Ганькина - реестровый номер: 38:21-4.14, д. Неванка - реестровый номер: 38:21-4.13.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Иркутской области от 15.11.2022г. № 02-91-13190/22 «О предоставлении информации», в границы населенных пунктов с. Бунбуй, с. Выдрино, включены земли лесного фонда. (см. Приложение 3):

В проектируемые границы населенного пункта Выдрино включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 0,0836 га:

- 0,0735 га занимает земельный участок с кадастровым номером 38:21:110101:194 стоящий на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 6 (район с. Выдрино), квартала 42, выдел 9ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов);

- 0,0101 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 6 (район с. Выдрино), квартала 42, выдел 9ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

В проектируемые границы населенного пункта Бунбуй включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 3,7719 га:

- 0,8692 га занимает земельный участок с кадастровым номером 38:21:090102:195 стоящий на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 29ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов);

- 2,9027 земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Также министерство сообщает, что вопрос в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:21:090102:195 был рассмотрен в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Вопрос в отношении данного земельного участка был отложен и рекомендовано администрации Чунского района провести дополнительный анализ на наличие правоустанавливающих документов, подтверждающих возникновение прав до 01.01.2016 года, на земельный участок.

В таблице 18 представлена информация по ЗУ, относящимся к землям населенных пунктов и землям лесного фонда.

С администрацией муниципалитета проведена работа с населением: оповещение граждан о пересечении их ЗУ с землями лесного фонда. Граждане проинформированы о возможности исключения из земель лесного фонда в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», так как ЗУ имеют статус «ранее учтенных» и право собственности до 2016 г.,

согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам. Однако в связи с тем, что населенный пункт находится на удаленном расстоянии от районного центра – г. Братск, связь с кадастровыми инженерами не налажена из-за значительных расстояний. Также препятствием является крайне сложное финансовое положение местного населения для оплаты данных видов услуг. Муниципалитет в силу отсутствия субсидированных программ для подобных видов работ, также не имеет возможности провести данные работы самостоятельно. При условии возникновения границ ЗУ с кадастровыми номерами 38:21:090201:15, 38:21:090201:17, 38:21:090102:96, 38:21:090102:144, 38:21:090102:133 проходят критерии исключения из земель лесного фонда в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ, учитывая отсутствие границ ЗУ, данный вопрос не может быть рассмотрен на региональном уровне. Испрашиваются на общих **основаниях с учетом прав до 2016г. на ЗУ, и прав на объекты капитального строительства на этих ЗУ.**

Проектом генерального плана внесено предложение по изменению границ населенных пунктов с. Бунбуй, с. Выдрино, д. Ганькина, д. Неванка:

1. Проведена комиссия в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на которой определены границы земельных участков, с расположенными объектами недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц. Исключение пересечения земель населенных пунктов с землями лесного фонда. Включены в состав земли лесного фонда, занятые фактической жилой застройкой, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (см. Таблица 5.14/3).

Протокол комиссии утвержден 19.07.2023г. заместителем Председателя Правительства Иркутской области В.В. Читоркиным (см. Приложение 5).

На территориях, не стоящих на кадастровом учете, включенные в комиссию в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположены объекты капитального строительства (двухквартирные жилые дома).

В силу Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, часть дома является частью помещения двухквартирного дома, а часть помещения или часть здания закон не рассматривает как отдельный объект недвижимости, дом в целом является единым объектом недвижимости. Выведению из ЗЛФ подлежит весь объект с фактического землепользования (под обеими частями помещения двухквартирного дома), как единый объект капитального строительства (недвижимости).

В границу включены по ч.20 ст.24 ГрКРФ:

- неразграниченные территории, имеющие кадастровые номера земельных участков, занятые объектами капитального строительства с зарегистрированными правами, общей площадью с. Бунбуй - 2,3384 га;

ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ЗУ, ИМЕЮЩИЕ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ:

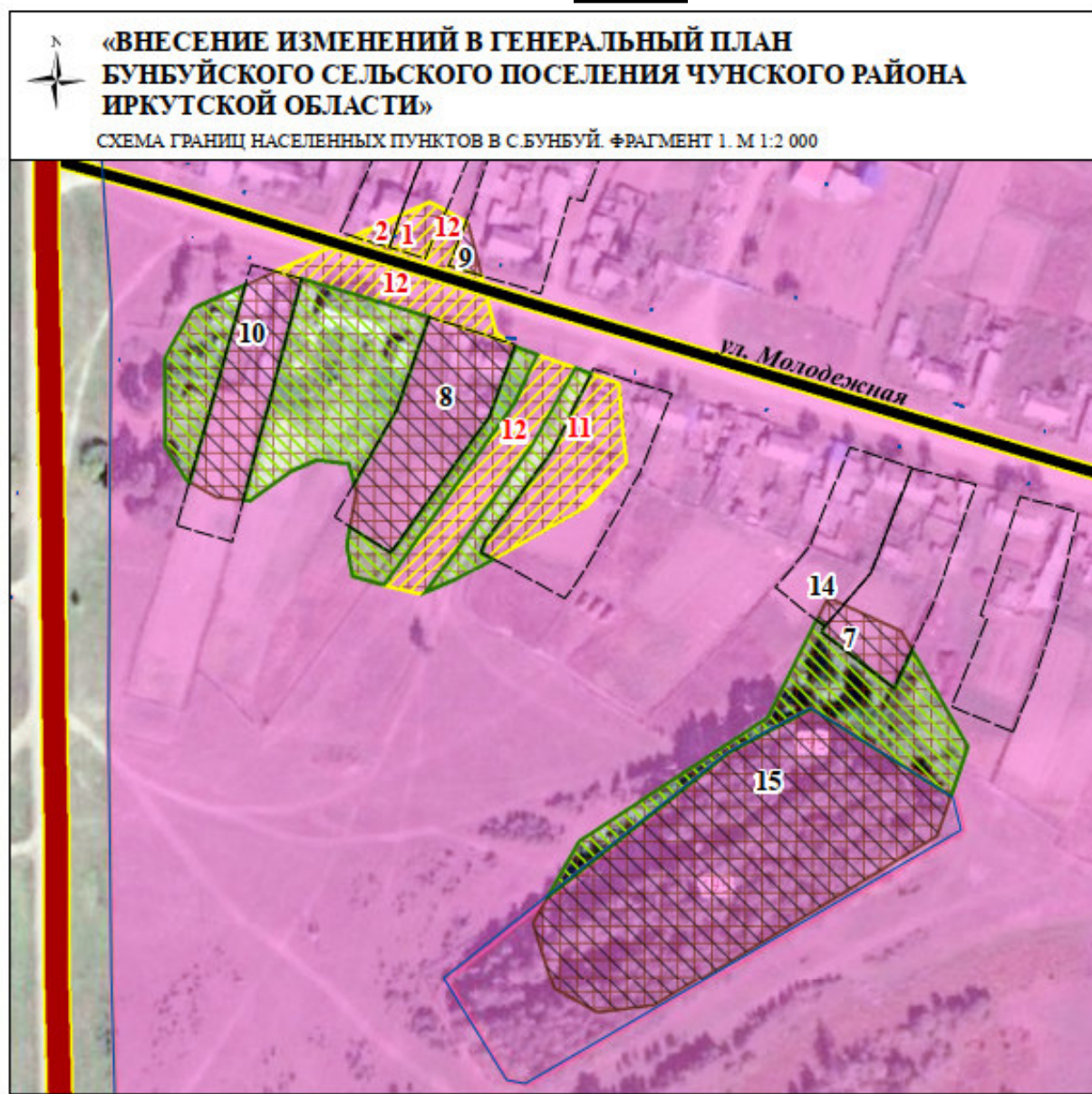
- Занятые объектами капитального строительства, **без координат границ**, со статусом «раннее учтенных», с **возникновением права собственности на ЗУ до 1 января 2016 г.** Общая площадь пересечения: 0,4756 га. Вид разрешенного использования, включаемых в границы населенных пунктов земельных участков - изменению не подлежат. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства – двухквартирные жилые дома, использование земельного участка соответствует назначению. Представлены копии удостоверяющих документов с регистрационным учетом по месту жительства, правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов, согласно которым установлена категория - «земли населенных пунктов». Иных сведений, указывающих на перевод в другую категорию данных земельных участков, не имеется. (см. Приложение 4).

Согласно данным госстатистики, жилищный фонд Бунбуйского сельского поселения составляет 7,3 тыс. м² общей площади. В основном представлен двухквартирными жилыми домами. Весь жилой фонд находится в частной собственности. Он целиком представлен некапитальными деревянными домами. В основном они построены в период 1946-1995 гг. (54,8%), после 1995 г. жилищное строительство осуществлялось в небольшом объеме (см. Таблицу 16). (Приложение 5). Проводятся работы с населением для определения границ ЗУ. Завершение работ – неизвестно, т.к. население не имеет стабильного финансового положения.

Таблица 16 - Распределение жилищного фонда Бунбуйского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади

Бунбуйское МО	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
тыс. м ² общей площади	1,4	1,8	1,8	2,2	0,1	7,3
%	19,2	24,7	24,7	30,1	1,3	100,0

Схема 1:












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Таблица пересечения неразграниченных территорий с землями лесного фонда (ЗЛФ)				
	ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	№ на карте	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь пересечения с ЗЛФ (м2)	Площадь пересечения с ЗЛФ (га)
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	1	ул. Молодежная, 33-1	38:21:090102:388	250,8025	0,025
	ЗЕМЛИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЗЕМЛЯМ ЛЕСНОГО ФОНДА	2	ул. Молодежная, 33-2	38:21:090102:389	81,889	0,0081
	ЗЕМЛИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, В СООТВЕТСТВИИ С Ч. 20 СТ. 24 ГРК РФ	11	ул. Молодежная 28-2	38:21:090102:245	1390,067	0,139
	ФАКТИЧЕСКОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ЗУ	12	Объект местного значения (объекты улично-дорожной сети) – ул. Молодежная	38:21:090101:131	2923,4886	0,2923
	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА					
	РАНЕЕ УЧТЕННЫЕ ЗУ, БЕЗ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ НП					
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ						
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ)					
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА						
	УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ					

Схема 2:

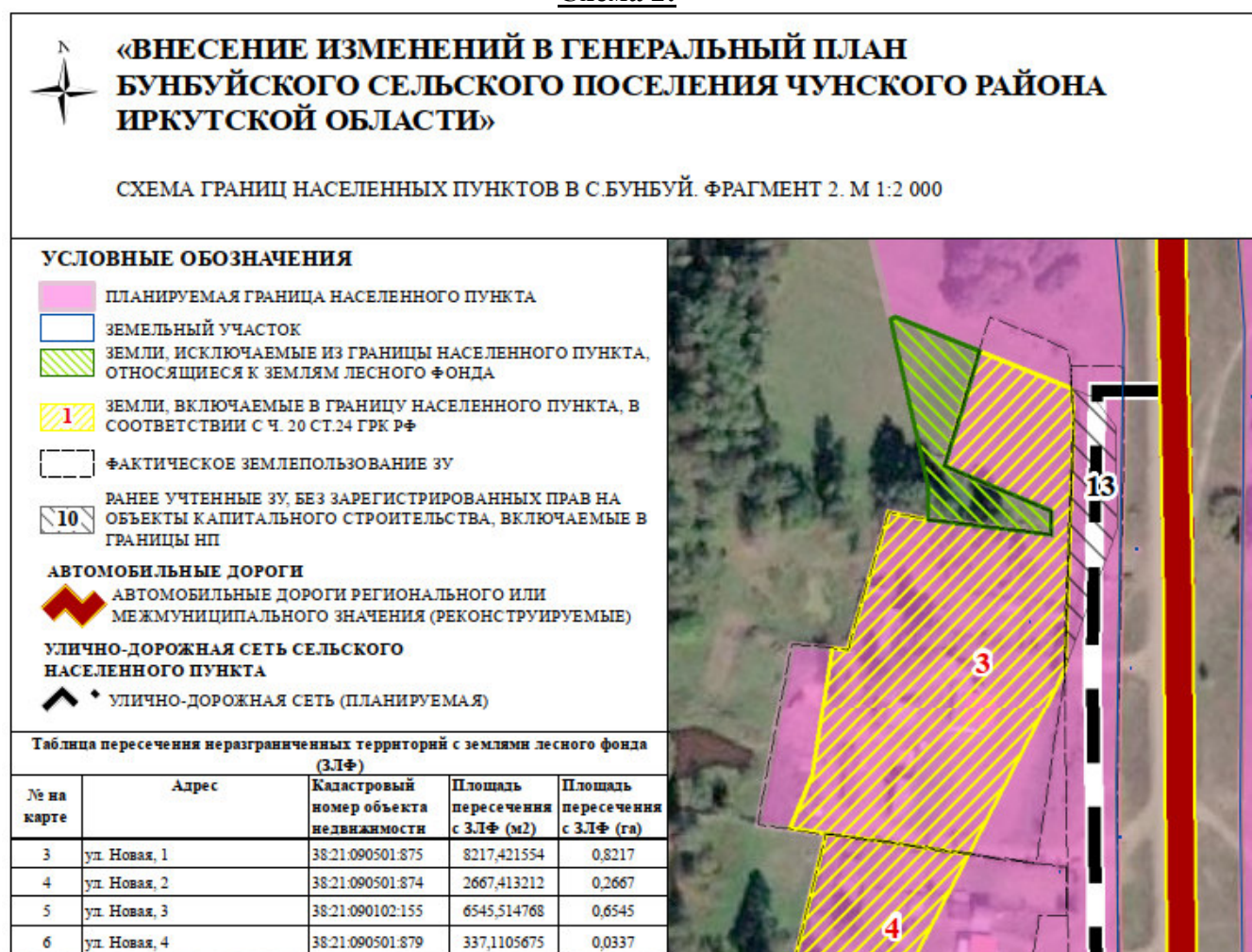


Таблица 17. Площади включения неразграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй под существующими объектами жилой застройки, проходящие критерии 280-ФЗ (см. «Схема 1» выше):

Таблица 17. Площади включения неразграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй под существующими объектами жилой застройки							
Сведения о ЗУ	Дата государственной регистрации права на ЗУ	Лесничество	Площадь пересечения, га	Дата государственной регистрации права на ОКС	Площадь включения неразграниченных земель лесного фонда в границы, га	Зонирование ЗУ, согласно приказу 10 министра от 09.01.2018	Правообладатель, место регистрации
<p>(№7,14 на «схеме» выше. Площадь территории отведена в соответствии с правоустанавливающими и правоустанавливающими документами) Кадастровый номер ЗУ: 38:21:090201:15 (Без координат границ) Адрес: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Молодежная, 24-1. Статус: Ранее учтенный Категория: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства Площадь декларированная: 2 800 кв. м</p>	<p><u>Свидетельство от 11.12.2014 г.</u> №38 АЕ 657376</p>	<p>Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов)</p>	0,0503	<p>Право на объект капитального строительства отсутствует.</p>	0,0505	Жилая зона	<p>Рукоусев В.Н. Дата выдачи паспорта 22.04.2002г. Зарегистрирован по месту жительства: с. Бунбуй, ул. Молодежная, 24-1.</p>
<p>(№7,14 на «схеме» выше Площадь территории отведена в соответствии с правоустанавливающими и правоустанавливающими документами) Кадастровый номер: 38:21:090201:17 (Без координат границ) Адрес: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Молодежная, участок 24-2 Площадь декларированная: 1 500 кв. м Статус: Ранее учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства Форма собственности: Частная собственность</p>	<p><u>Свидетельство от 2.06.2015г.</u> №38-38-010-38/010/005/2015-1786/1</p>	<p>Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов)</p>	0,0051	<p>Право на объект капитального строительства отсутствует.</p>	0,0053	Жилая зона	<p>Уляшева В.М. Дата выдачи паспорта 29.11.2005г. Зарегистрирован по месту жительства: с. Бунбуй, ул. Молодежная, участок 24-2 от 10 февраля 2006 года</p>

Таблица 17. Площади включения неразграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй под существующими объектами жилой застройки							
Сведения о ЗУ	Дата государственной регистрации права на ЗУ	Лесничество	Площадь пересечения, га	Дата государственной регистрации права на ОКС	Площадь включения неразграниченных земель лесного фонда в границы, га	Зонирование ЗУ, согласно приказу 10 минэкономразвития от 09.01.2018	Правообладатель, место регистрации
<p>(№9 на «схеме».</p> <p>Площадь территории отведена в соответствии с правоустанавливающими и правоустанавливающими документами)</p> <p>Кадастровый номер: 38:21:090102:96 (Без координат границ)</p> <p>Кадастровый квартал: 38:21:090102</p> <p>Адрес: Иркутская обл., Чунский р-он, с. Бунбуй, ул. Молодёжная, 31-2</p> <p>Площадь декларированная: 2 800 кв. м</p> <p>Статус: Ранее учтенный</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p><u>Свидетельство от 31 августа 2010г</u></p> <p>.№ 38 АД 264362</p>	<p>Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов)</p>	0,0109	<p>Право на объект капитального строительства отсутствует.</p>	0,0111	Жилая зона	<p>Бойцова Н.М.</p> <p>Дата выдачи паспорта: 20.10.2008</p> <p>Зарегистрирован по месту жительства:</p> <p>с. Бунбуй, ул. Молодёжная, участок, 31-2</p> <p>от 4 декабря 2003 года</p>
<p>(№10 на «схеме».</p> <p>Площадь территории отведена в соответствии с правоустанавливающими и правоустанавливающими документами)</p> <p>Кадастровый номер: 38:21:090102:144 (Без координат границ)</p> <p>Кадастровый квартал: 38:21:090102</p> <p>Адрес: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Молодёжная, 34-1</p> <p>Площадь декларированная: 2 000 кв. м</p> <p>Статус: Ранее учтенный</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p><u>Собственность 38-38-20/007/2012-270 от 17.04.2012</u></p>	<p>Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов)</p>	0,1641	<p>Право на объект капитального строительства отсутствует.</p>	0,1643	Жилая зона	<p>Жравков Е.В</p> <p>Дата выдачи паспорта: 29.01.2002</p> <p>Зарегистрирован по месту жительства:</p> <p>с. Бунбуй, ул. Молодёжная, участок, 31-1</p> <p>от 31 марта 2010 года</p>
<p>(№8 на «схеме».</p> <p>Площадь территории отведена в соответствии с правоустанавливающими и правоустанавливающими документами)</p>	<p><u>- Свидетельство от 22 сентября 2010г.</u></p>	<p>Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов)</p>	0,2442	<p>Право на объект капитального строительства отсутствует.</p>	0,2444	Жилая зона	<p>По сведениям администрации ранее прописана была:</p>

Таблица 17. Площади включения неразграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй под существующими объектами жилой застройки							
Сведения о ЗУ	Дата государственной регистрации права на ЗУ	Лесничество	Площадь пересечения, га	Дата государственной регистрации права на ОКС	Площадь включения неразграниченных земель лесного фонда в границы, га	Зонирование ЗУ, согласно приказу 10 министра от 09.01.2018	Правообладатель, место регистрации
<p>документами)</p> <p>Кадастровый номер: 38:21:090102:133 (Без координат границ)</p> <p>Адрес: Иркутская обл., Чунский р-он, с. Бунбуй, ул. Молодежная, 30-2</p> <p>Площадь декларированная: 2 500 кв. м</p> <p>Статус: Ранее учтенный</p> <p>Категория земель: Земли населённых пунктов</p> <p>Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства</p> <p>ИТОГО</p>	<p>№ 38 АД 264582</p> <p>Дата присвоения кадастрового номера 01.01.1997</p> <p>- Выписка ЕГРН:</p> <p>Собственность 38-38-20/004/2010-320 от 22.09.2010</p>	<p>участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов)</p>	0,4746	отсутствует.			<p>Бойцова Н.М.</p> <p>Дата выдачи паспорта: 20.10.2008</p> <p>Зарегистрирован по месту жительства:</p> <p>с. Бунбуй, ул. Молодежная, участок, 31-2</p> <p>от 4 декабря 2003 года</p>

****Ул. Новая** – объект местного значения, неразграниченная территория, см. «Схема 2» выше, не проходит критерии 280-ФЗ, поэтому не включена в таблицу №17. Рассматривается ниже по тексту. Общая площадь неразграниченной территории таблицы 17 и ул. Новой – 0,5643 га. Площадь территории по ч. 24 ст.20 Градостроительного кодекса – 2,3384 га. Итого, общая площадь – 2,9027 га.

ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАН В АДРЕС АДМИНИСТРАЦИИ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗУ В ГРАНИЦЫ МО:

Администрацию Бундуйского муниципального образования от Якушева Владислава Викторовича. Протяженность по адресу: Иркутская обл. Чунский район, с. Бундуй ул. Молодежная 24-1

Заявление

Прошу вынести в границах населенного пункта Жилищной усадьбы и насаждений по адресу: Иркутская область, Чунский район с. Бундуй, ул. Молодежная дом 24 кв 1 заявление: свидетельство о государственной регистрации права от 14 декабря 2014 года, кадастровый номер 38:21:090201:15

Яков
(Я. Я. Яков)

Администрацию Бундуйского муниципального образования от Якушева Владислава Михайловича, проживающий по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бундуй ул. Молодежная 24-1

заявление.


Прошу вынести в границах населенного пункта Жилищной усадьбы и насаждений по адресу: Иркутская область, Чунский район с. Бундуй, ул. Молодежная дом 24, кв 2 заявление: свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2015 года, кадастровый номер 38:21:090201:17

Яков / Я. Я. Якушев

В административном Бундуйского
муниципального образования
от Байдалей финиш Михайловский
проектирующей по адресу:
пр.пр.т. об.л. Чурапчий р-он
с. Бундуй, ул. Молодёжная 34-2

Заявление

Тропу включить в границу населённого пункта
жилищный участок и земельный по адресу:
пр.пр.т. об.л. Чурапчий р-он, с. Бундуй,
ул. Молодёжная дом 34 кв. 2.
Основание: свидетельство о государственной
регистрации права от 38.21.090102.96
от 31 октября 2010 г.


(Трифунов Н. М.)

В административном Бундуйского
муниципального образования
от Муравьёво-Зырянского района
проектирующей по адресу:
Иркутская область, Бундуйский район
с. Бундуй, ул. Молодёжная 34-1.

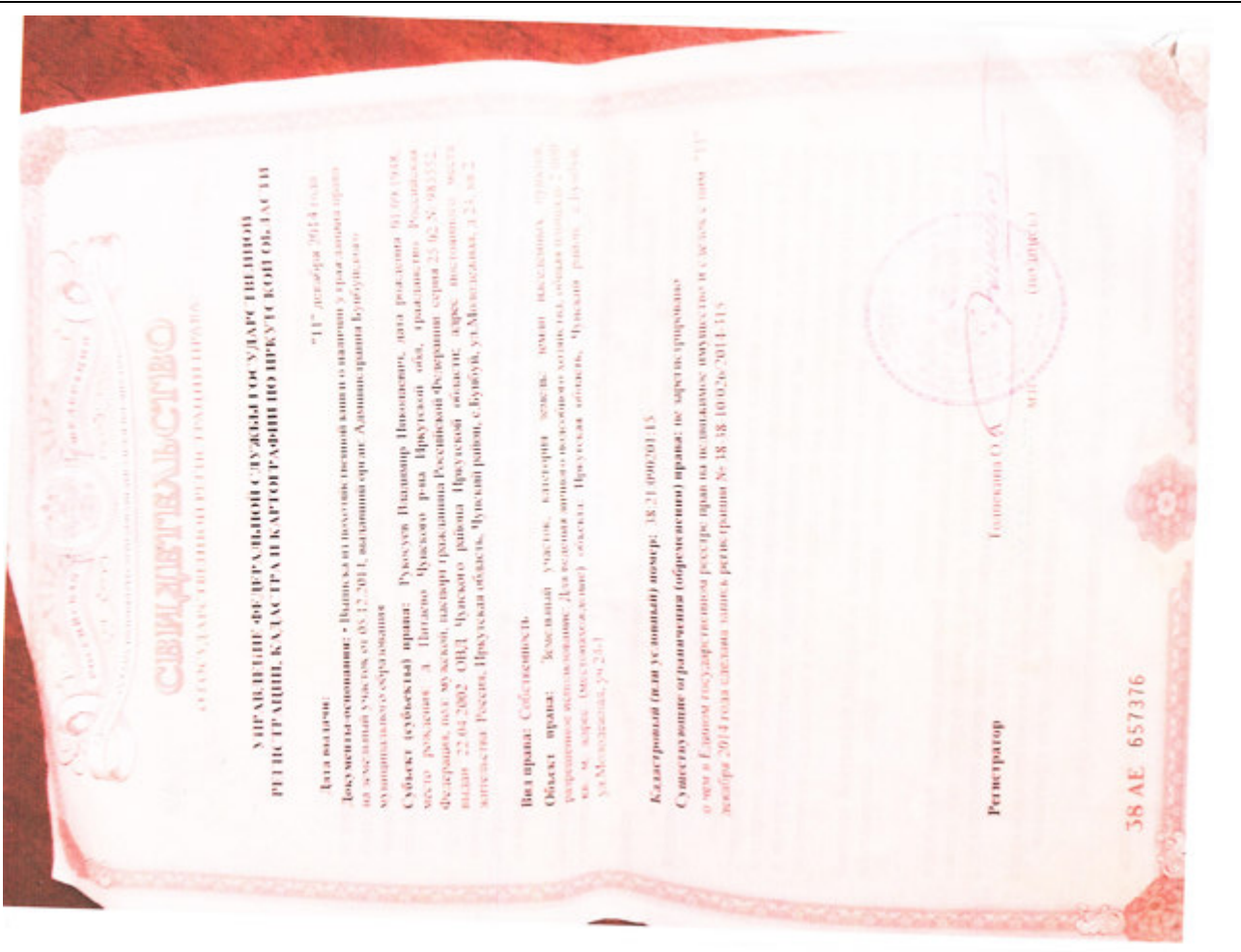
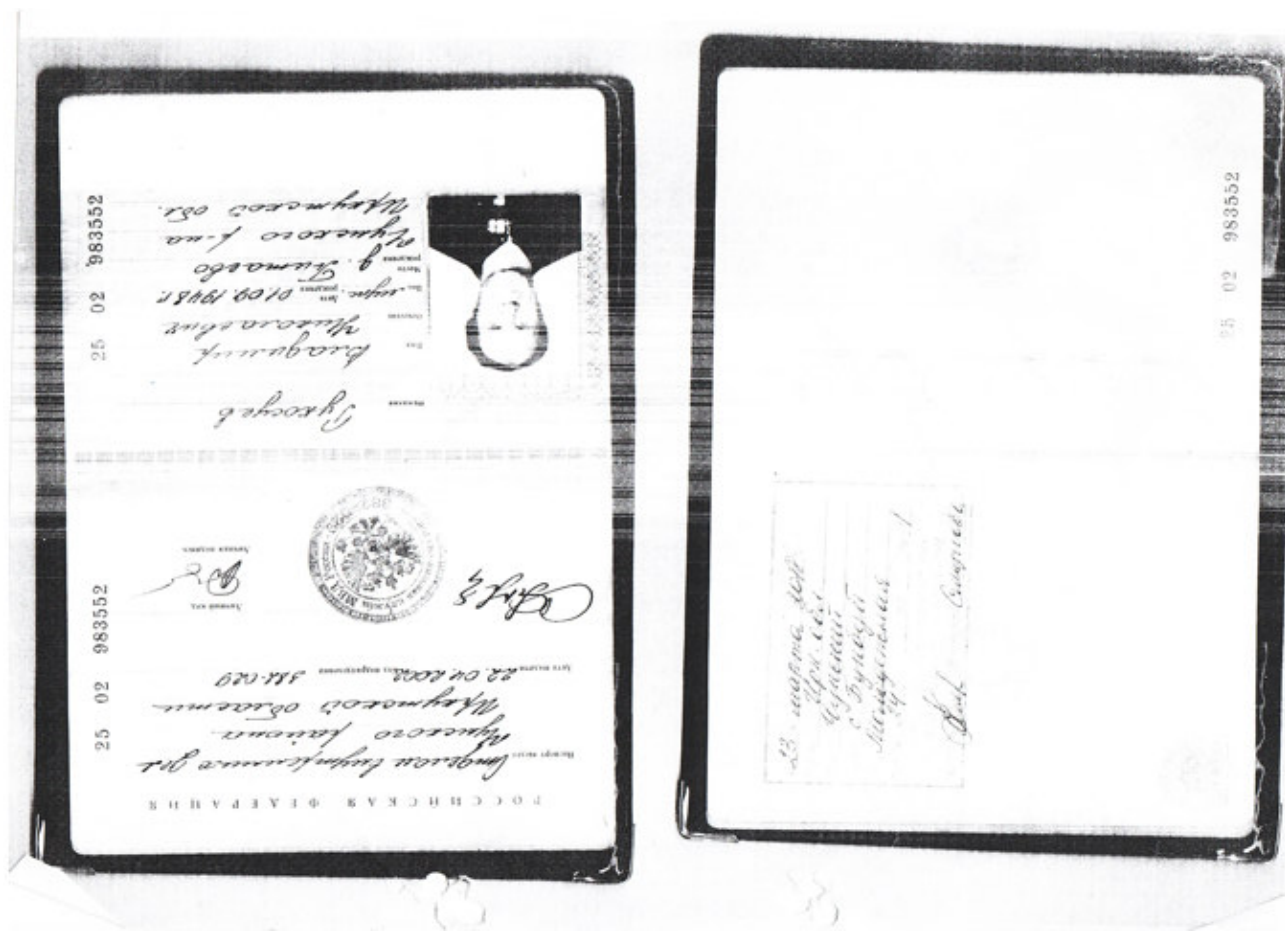
Заявление

Тропу включить в границу населённого пункта
жилищный участок и земельный по адресу: Иркутская
область, Бундуйский район, с. Бундуй, ул. Молодёжная дом 34 кв. 1.
Основание: свидетельство о государственной регистрации
права от 17 апреля 2012 года, кадастровый номер 38.21.090102.144


(Е. В. Муравьев)

ПРАВОУДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ДВОЙНОГО УЧЕТА, включаемые в границу населённого пункта:

Ул.
Молодежная,
24-1
38-21:090201:15
(№7,14 на
схеме)



Свидетельство
От 11.12.2014г.

Ул.
Молодежная,
24-2
38:21:090201:17
(№7,14 на
схеме)



Свидетельство
От 02.06.2015г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Иркутской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Иркутская область

Дата выдачи: 02.06.2015
Документы-основания: • Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 14.05.2015, выданный орган: Администрация Бундуйского муниципального образования
Субъект (субъекты) права: Улишева Валентина Михайловна, дата рождения: 18.01.1957, место рождения: Ф № 3 Малиновская Тувалвинского района Омской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 062-899-457 18

Вид права: Собственность
Кадастровый(условный) номер: 38:21:090201:17
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Чунский район, с. Бундуй, ул. Молодежная, участок 24-2

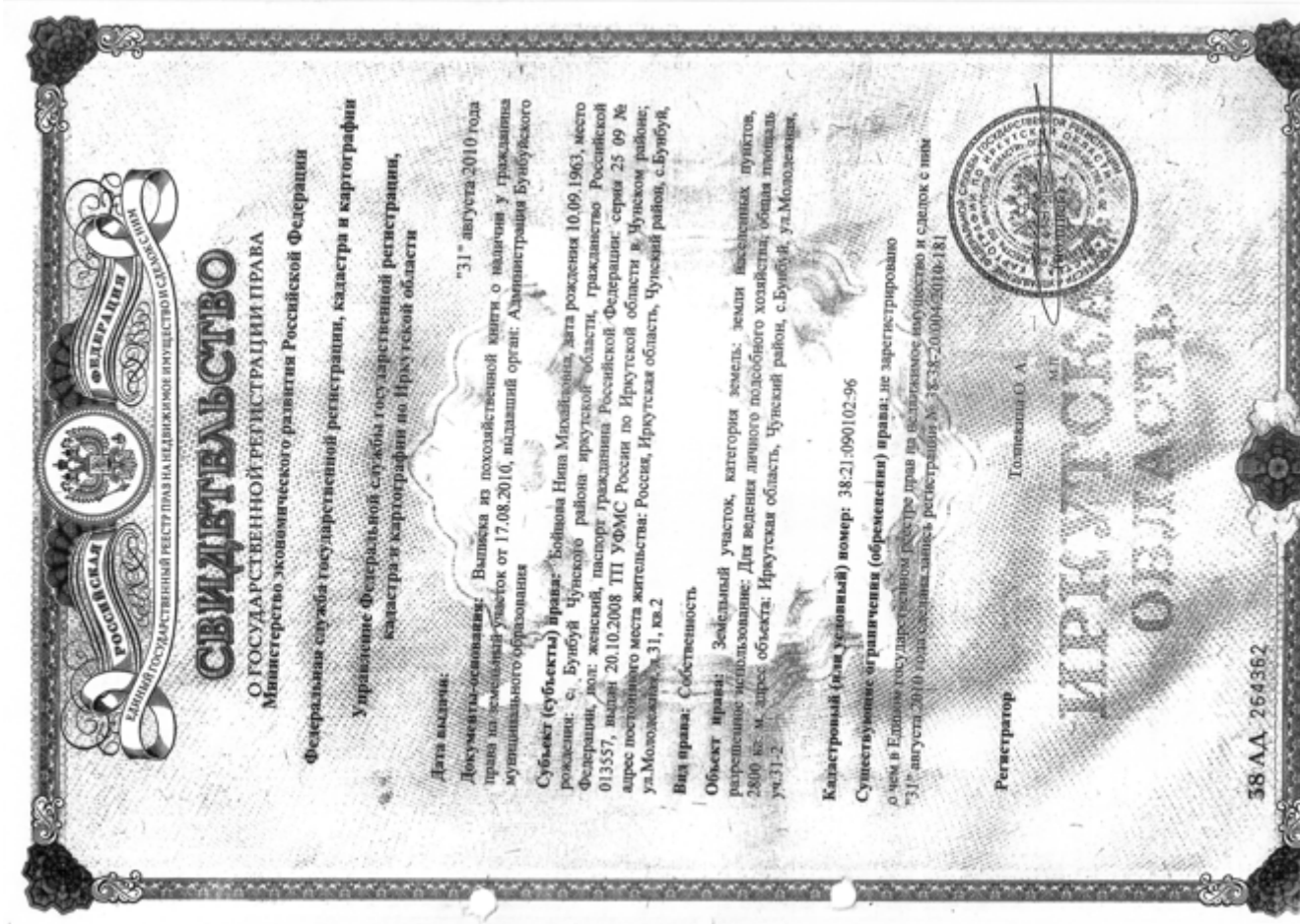
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" июня 2015 года сделана запись регистрации № 38-38/010-38/010/005/2015-1786/1

Государственный регистратор
Толпекина О. А.
(подпись, м.п.)
38-38/010-38/010/005/2015-1786/1

Ул.
Молодежная,
31-2
38-21:090102:96
(№9 на схеме)



Свидетельство
От 31.08.2010г.



Ул.
Молодежная,
34-1
38:21:090102:144
(№10 на схеме)



СВИДЕТЕЛЬСТВО
От 17.04.2012г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и картографии» по Иркутской области
полное наименование государственного органа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2012г. поступившего на рассмотрение 15.06.2012г. сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2
15.06.2012г. № КУВН-001/2012-04557583	38:21:090102:144
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	38:21:090102
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Молодежная, 34-1.
Промышль, кв.:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	82760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, равные участку"
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получитель выписки:	Лешаков Сергей Петрович, действующий(ая) на основании документа "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ БУНБУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах
Раздел 2 Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2
15.06.2012г. № КУВН-001/2012-04557583	38:21:090102:144
Кадастровый номер:	

№	Правообладатель (правообладатели):	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано	Заявленные в судебном порядке права, требования:	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Сведения о наличии решения об истреблении недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, ограничения права) от заявителя права или образования объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	Сведения о невозможности государственной регистрации права, отнесенной к категории объектов недвижимости, расположенных на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения:
1	Журавков Евгений Владимирович, 28.11.1979 г.р. Октябрьский Чунского р-на Иркутской обл., Российская Федерация (СНИЛС 020-155-738 00 Паспорт: гражданский Российской Федерации серия 25 01 №825241, выдан 29.01.2002, ОВД Чунского района Иркутской области)	2.1 Собственность 38-38-20/007/2012-270 17.04.2012 00:00:00	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2		4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Ул.
Молодежная,
30-2
38:21:090102:133
(№8 на схеме)

Федеральный государственный бюджетный учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки 2
Кадстровый номер: 38:21:090102:133	
Номер кадастрового квартала:	38:21:090102
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Чунский р-он, с. Бундуй, ул. Молодежная, 30-2.
Площадь, м ² :	2500
Кадастровая стоимость, руб.:	103450
Кадастровая стоимость расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Степень застройки участка:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Левашов Сергей Петрович, действующий(ая) на основании документа "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДМИНИСТРАЦИЯ БУНДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"

полное наименование должника	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

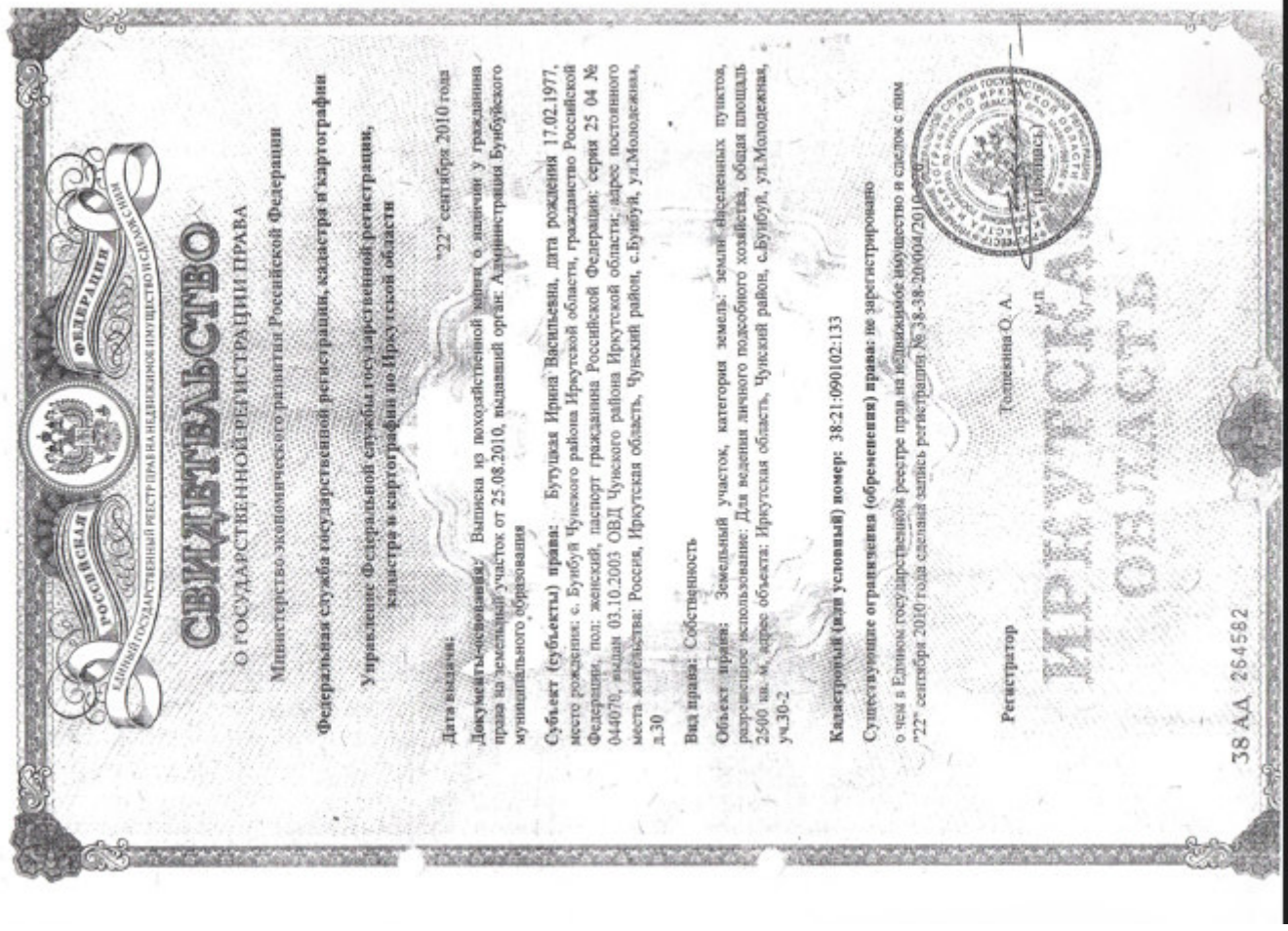
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов выписки 2
Кадстровый номер: 38:21:090102:133	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бундуйская Ирина Васильевна, 17.02.1977, с. Бундуй Чунского района Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 050-208-050 04
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 04 №044070, выдан 03.10.2003, ОВД Чунского района Иркутской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Собственность 38-38-20-004/2010-0-1/0 22.09.2010 00:00:00 данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		ни зарегистрировано
6	Зачтенные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении:		данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовременная и связанная с выкупом поступивших, но не зарегистрированных прав (сведения о государственной регистрации прав, прекращении права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должника	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

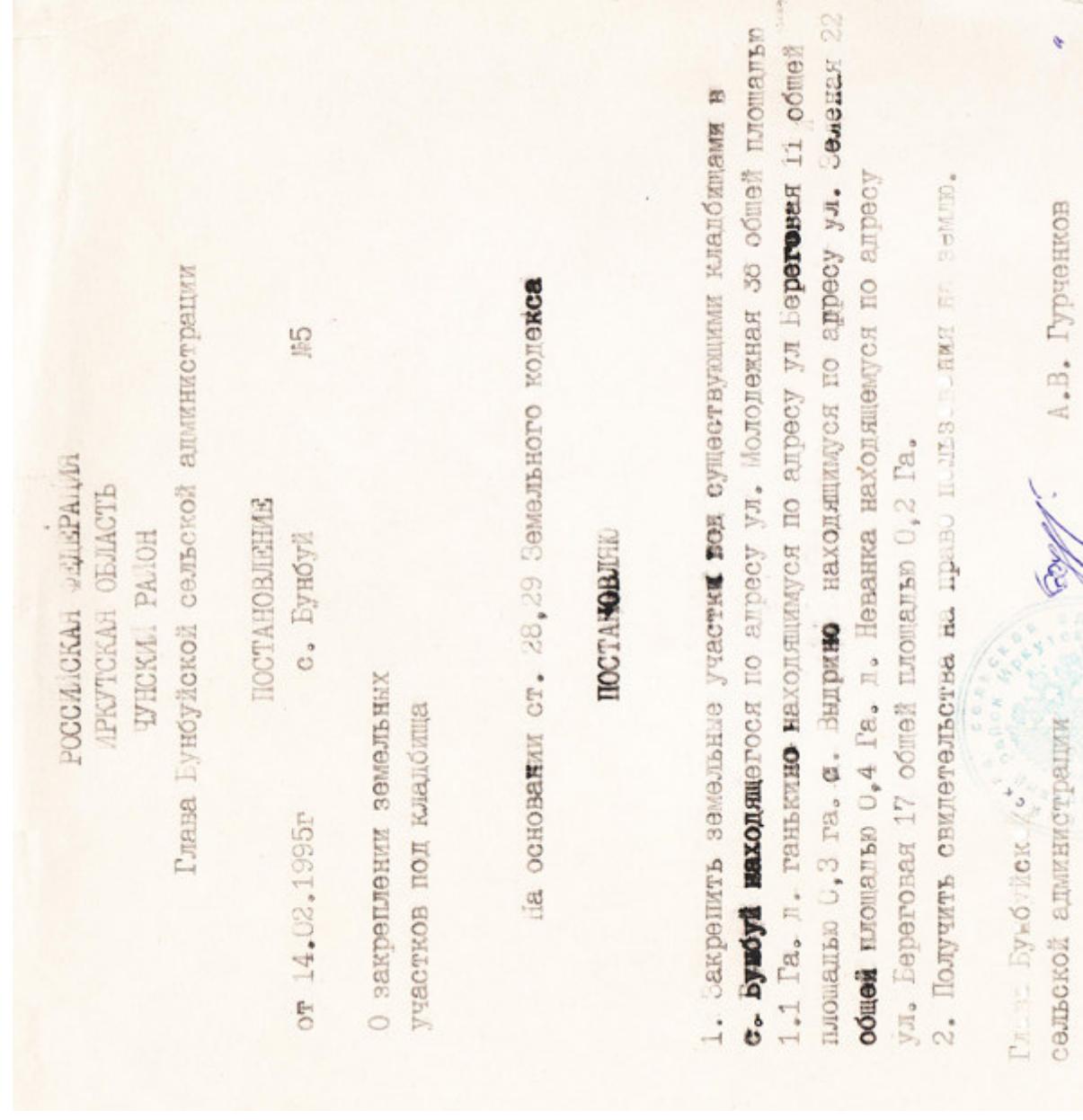
Свидетельство
От 22.09.2010г.



ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Земельный участок 38:21:090102:195 (предусматривается включение в границы населенного пункта с. Бунбуй из земель лесного фонда под размещение кладбища общего пользования). Местоположение: Чунское лесничество, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов). (площадь пересечения **0,8691га**). Вид разрешенного использования: **под существующими кладбищами. Категория земель: Земли населенных пунктов.**

- **Постановление №5от 14.02.1995г. «О закреплении земельных участков под кладбища»** на основании ст. 28, 29 ЗК РФ закреплены территории под кладбища на территории Бунбуйского МО, с. Бунбуй, площадью 1,1 га.



- **Входит в реестр муниципального имущества на 01.01.22г.**

РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БУНБУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

на 01.01.2022 г.

I. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Бунбуйского муниципального образования

№п/п	Реестровый номер	Наименование объекта недвижимости	Место расположения	Сведения об отнесении в муниципальную собственность	Наименование балансодержателя	Балансовая стоимость (руб.) Остаточная стоимость (руб.)	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7-8	9	10

25	25	Земельный участок (под существующими кладбищами)- кладбище с.Бунбуй	Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Молодежная, 38 38:21:090102:(195)	Распоряжение главы о включении в реестр от 05.11.2019г №58	МКУ «Администрация Бунбуйского муниципального образования»	1343540,00	11000 кв.м	38:21:090102:195
----	----	---	--	--	--	------------	------------	------------------

- с. Бунбуй, ул. Новая. Объект местного значения – под размещение улично-дорожной сети – ул. Новой. Площадь пересечения - 0,0897га. Данная улица проходила по автомобильной дороге общего пользования региональной значения «Лесогорск – Выдрино». По этой улице расположены жилые дома с адресами. В отношении автомобильных дорог, не отнесенных к федеральным, региональным или частным, дорожную деятельность осуществляют органы местного самоуправления. При этом, исполнение данной обязанности должно обеспечиваться независимо от того, оформлено ли право муниципальной собственности на данную дорогу или нет. В данном случае законодательство исходит из позиции, что к местным дорогам относятся все дороги, кроме выше указанных, соответственно обязанность по содержанию таких дорог подлежит безусловному исполнению органами местного самоуправления. Поэтому улица оформляется параллельно автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Лесогорск – Выдрино».

- с. Выдрино, ул. Зеленая. № 38:21:110101:194. Объект местного значения – под размещение улично-дорожной сети – ул. Зеленая. Площадь пересечения - 0,0735 га. По этой улице расположены жилые дома с адресами.

Согласно муниципальной программе, утвержденной решением Думы от 26.04.2018 г. №28 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ БУНБУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2018-2028 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2032 ГОДА»: «Из всех источников опасности на автомобильном транспорте, большую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Основная часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для эффективного решения проблемы, связанных с дорожно-транспортной аварийностью, необходимо непрерывно обеспечивать системный подход к реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения».

С 2012 года регулярно осуществляется ремонт дорог общего пользования местного значения гравийным покрытием. Дорожная сеть представлена дорогами общего пользования местного значения, лесными и полевыми дорогами. Основными направлениями развития дорожной сети поселения в период реализации Программы будет являться сохранение протяженности, соответствующим нормативным требованиям, автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог. Для движения пешеходов в состав улиц будет включено строительство тротуаров с шириной пешеходной части 1,0-2,25. Основными результатами реализации мероприятий являются:

- создание транспортной инфраструктуры поселения;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

Выкипировки из программы:

4 Характеристика сети дорог поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог V категории, предназначенных не для скоростного движения. Дороги общего пользования местного значения имеют гравийное и грунтовое покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется трактором МТЗ-80. Строительство новых автомобильных дорог не производилось более 40 лет. С 2012 года регулярно осуществляется ремонт дорог общего пользования местного значения гравийным покрытием. Дорожная сеть представлена дорогами общего пользования местного значения, лесными и полевыми дорогами.

Общая протяженность дорожной сети составляет 16,0 км. Почти все дороги требуют ямочного и капитального ремонта. Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеет недостатки:

-отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям; -технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям.

8. Анализ уровня безопасности дорожного движения.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте, большую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Основная часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для эффективного решения проблем, связанных с дорожно-транспортной аварийностью, необходимо непрерывно обеспечивать системный подход к реализации мероприятий по повышению безопасности дорожного движения.

Приложение 1
к решению Думы
Бунбуйского муниципального образования
№ 28 от 26.04.2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ программных мероприятий Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Бунбуйского муниципального образования на 2018 – 2028 годы.

№ п/п	Наименование программы	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс.руб.	Ответственный за реализацию мероприятия
1.	Установка и ремонт дорожных знаков улично-дорожной сети	2018-2028гг.	30,0	администрация Бунбуйского муниципального образования
2.	Освещение автомобильных дорог	2018-2028 гг.	50,0	администрация Бунбуйского муниципального образования
3.	Ремонт участка дороги с.Бунбуй, ул.Новая.	2018 г.	355,5	администрация Бунбуйского муниципального образования
4.	Оформление технических планов и кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственности на автомобильные дороги местного значения.	2018 – 2028 гг	500,0	администрация Бунбуйского муниципального образования
5.	Обустройство и ремонт пешеходных тротуаров в с. Бунбуй	2018-2028 гг	30,0	администрация Бунбуйского муниципального образования

Кроме того на территории поселения действия программы: «Об утверждении муниципальной адресной программы «Установка дорожных знаков, обустройство пешеходных переходов на территории Бунбуйского муниципального образования на 2017- 2019г.г.» Постановление №25 от 29.08.2017г.; Постановление №59 от 21.12.2019 г. Об утверждении муниципальной программы «Дороги местного значения» на 2020-2022 годы; Постановление №35 “Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, местного значения Бунбуйского муниципального образования на период 2018-2020 года» в новой редакции” от 25.09.2018г.

Вывод: улица Новая с. Бунбуй устанавливается параллельно автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Лесогорск – Выдрино». На данной улице расположены объекты капитального строительства – жилые дома с адресами. Лесные насаждения отсутствуют. Улица Зеленая д. Выдрино. На данной улице расположены объекты капитального строительства – жилые дома с адресами. Лесные насаждения отсутствуют. Входят в реестр муниципального имущества на 01.01.22г., на основании Акта приема-передачи имущества от Чунского района в Бунбуйское МО от 10.01.2006 г., Решения от

25.07.2009г. №522 «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого в собственность муниципальных образований, входящих в состав Чунского района»; Перечень автомобильных дорог, находящихся в собственности Бунбуйского МО от 04.04.2011г. №8.

Акт приема-передачи имущества от Чунского района в Бунбуйское МО от 10.01.2006 г. Решение от 25.07.2009г. №522 «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого в собственность муниципальных образований, входящих в состав Чунского района»:

АКТ
приема-передачи имущества
п. Чунский
10.01.2006 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и развитию рыночных структур мэрии Чунского района в лице председателя комитета Ивана Васильевича Бочарова и Бунбуйское муниципальное образование в лице главы администрации Анатолия Владимировича Гурченкова составили настоящий акт о нижеследующем:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и развитию рыночных структур мэрии Чунского района передал, а Бунбуйское муниципальное образование приняло в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

1. Здание администрации, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Береговая, 35, балансовой стоимостью 653166 руб.
2. Здание котельной, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Советская, 33, балансовой стоимостью 1653037, руб.
3. Здание администрации, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Выдрино, № 2, балансовой стоимостью 63564 руб.
4. Здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Советская, 35, балансовой стоимости не имеет.
5. Здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Береговая, 26 «б», балансовой стоимости не имеет.
6. Здание столарного цеха, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Береговая, 25, балансовой стоимости не имеет.
9. Дороги – 16 км.

Принимающая сторона ознакомлена с техническим состоянием передаваемых объектов и не имеет претензий

Комитет по управлению муниципальным имуществом и развитием рыночных структур мэрии Чунского района

И. В. Бочаров
А. В. Гурченков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧУНСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Районная Дума пятого созыва
Сорок шестая сессия
№ 522
РЕШЕНИЕ
п. Чунский

25.07.2009
Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого в собственность муниципальных образований, входящих в состав Чунского района

Во исполнение закона Иркутской области «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующим муниципальным образованиям Иркутской области и полномочному органу государственной власти Иркутской области и перечне документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества от 16 мая 2008 г. № 14-оз, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ (в редакции от 07.05.2009 г.), руководствуясь ст.ст. 29, 46, Устава Чунского районного муниципального образования, Чунская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, передаваемого в собственность муниципальных образований, входящих в состав Чунского района (Приложение).
2. Решения Чунской районной Думы № 42 от 25.01.2006 года «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого во вновь образованные муниципальные образования, входящие в состав Чунского района», № 151 от 27.09.2006 года, № 210 от 21.02.2007 года, от 20.06.2007 года № 260, от 29.08.2007 года № 279 «О внесении дополнений в приложение к решению Чунской районной Думы от 25.01.2006 года № 42 «Об утверждении перечня муниципального имущества, передаваемого во вновь образованные муниципальные образования, входящие в состав Чунского района» считать утратившими силу.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя мэра района.

Мэр Чунского района
В.Г. Тюменцев

13. Нежилое помещение (бывшее здание котельной), расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Таргиз, ул. Большая, 6 Б.
14. Здание котельной, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Изыкан, ул. Ангарская, 9.
15. Жилищный фонд 20,88 тыс.кв.м.

6. ВЕСЕЛОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
1. Здание КБО без котельной, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Веселый, ул. Набережная, 30.
 2. Здание администрации, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Веселый, ул. Мира, 5.
 3. Дороги – 36 км.
 4. Станция водозабора, (п. Веселый, ул. Камениная).
 5. Водоканал, (д. Паредла, ул. Долгополова).
 6. Водоканал, (д. Кулиш, ул. Совхозная).

7. Жилищный фонд 55,81 тыс.кв.м.
8. Здание пожарного депо, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Веселый, ул. Ленина, 1.
9. Скажина (п. Веселый, ул. Ленина).
10. Скажина (п. Веселый, ул. Солнечная).

7. КАМЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

1. Водоканал, расположенная по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Парфум, ул. Студенческая, 27 «б».
2. Водоканал, расположенная по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Парфум, ул. Студенческая, 57.
3. Водоканал, расположенная по адресу: Иркутская область, Чунский район, п. Каменск, пер. Центральный, 7.
4. Дороги – 18 км.
5. Жилищный фонд 27,975 тыс. кв. м. общей площадью.

8. БУНБУЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

1. Здание администрации, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Береговая, 35
2. Здание администрации, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Выдрино, 2.
3. Здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Советская, 35.
4. Здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Береговая, 26 «б».
5. Здание столарного цеха, расположенное по адресу: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Береговая, 25.
6. Дороги – 16 км.
7. Транспортные средства в количестве трех единиц:
- автомобиль УАЗ – 39099 № ПТС 73 ВХ 134249;
- ГАЗ-53 СА3 3507;
- УАЗ-31519.

Перечень автомобильных дорог, находящихся в собственности Бунбуйского МО от 04.04.2011г. №8:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧУНСКИЙ РАЙОН

Глава администрации Бунбуйского
муниципального образования

Утвержден
постановлением главы администрации
Бунбуйского муниципального образования
От 04.04.2011г № 08

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Бунбуй

№ 08

От 04.04.2011 год.

О перечне автомобильных дорог,
находящихся в собственности
Бунбуйского муниципального образования.

В соответствии с Уставом Бунбуйского муниципального образования, в целях реализации полномочий Федерального закона от 6.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 08.11.2007 года №257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень автомобильных дорог, находящихся в собственности Бунбуйского муниципального образования. (прилагается)

Перечень автомобильных дорог, находящихся в собственности Бунбуйского
муниципального образования.

№ п/п	наименование	Протяженность по техническим категориям	Вид покрытия
1.	с.Бунбуй	10 км	
В том числе:	ул.Береговая	3 км	V грунтовая
	ул.Советская	2 км	V грунтовая
	ул.Молодежная	3 км	V грунтовая
	ул.Лесная	1 км	V грунтовая
	ул.Новая	1 км	V грунтовая
2	с.Вьдрино	4 км	
В том числе:	ул.Советская	2 км	V грунтовая
	пер.Школьный	1 км	V грунтовая
	ул.Зеленая	1 км	V грунтовая
3	д.Ганькино	1 км	
В том числе:	ул.Береговая	1 км	V грунтовая
4	д.Неванка	1 км	
В том числе:	ул.Береговая	1 км	V грунтовая
	ИТОГО	16 км	

Глава Бунбуйского
муниципального образования

А.М.Канаев

Реестр муниципальной собственности Бунбуйского МО на 01.01.2022г.:

РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БУНБУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
на 01.01.2022 г.

I. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Бунбуйского муниципального образования

№п/п	Реестровый номер	Наименование объекта недвижимости	Место расположения	Сведения об отнесении в муниципальную собственность	Наименование балансодержателя	Балансовая стоимость (руб.) / Остаточная стоимость (руб.)	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7-8	9	10
13	13	Автомобильная дорога улица Новая	Иркутская область, Чунский район, с.Бунбуй,	Решение Думы Чунского районного муниципального образования №522 от 25.07.2009г	МКУ «Администрация Бунбуйского муниципального образования»	1,040,00	1 км идентификационный номер 25-250-807 ОП МП25Н-005 Общественная автомобильная дорога V категории	

Таблица 17.1 - Площади включения разграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй, д. Выдрино под существующими объектами местного значения. Испрашиваются на общих основаниях как объекты местного значения, являющиеся территориями общего пользования:

Таблица 17.1. Площади включения разграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй, д. Выдрино под существующими объектами местного значения									
Сведения о ЗУ	Дата государственной регистрации права на ЗУ	Лесничество	Площадь пересечения, га	Дата государственной регистрации права на ОКС	Площадь включения неразграниченных земель лесного фонда в границы, га	Зонирование ЗУ, согласно приказу №10 Минэкономразвития РФ от 09.01.2018	Правообладатель, место регистрации		
(№15 на «схеме» выше) Кадастровый номер: 38:21:090102:195 Адрес: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Молодежная, 38 (кладбище) Площадь уточненная: 11 000 кв. м Статус: Ранее учтенный Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: под существующими кладбищами Форма собственности: Собственность публично-правовых образований	Постоянное (бессрочное) пользование 38:21:090102::195 - 38/330/2021-1 от 02-02=2021-1	Чунского лесничества, Неванского участка №1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 29ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов)	0,8691	Право на объект капитального строительства отсутствует.	0,8691	Зона кладбищ	Муниципальное казенное учреждение «Администрация Бунбуйского муниципального образования»		
(№18 на «схеме» выше) Кадастровый номер: отсутствует Адрес: Иркутская область, Чунский район, д. Выдрино, ул. Зеленая, ЗУ 38:21:110101:194 (территории общего пользования)	-	Чунского лесничества, Неванского участка №1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса,	0,0897	Право на объект капитального строительства отсутствует.	0,0897	Жилая зона	Муниципальное казенное учреждение «Администрация Бунбуйского		

Таблица 17.1. Площади включения разграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй, д. Выдрино под существующими объектами местного значения							
Сведения о ЗУ	Дата государственной регистрации права на ЗУ	Лесничество	Площадь пересечения, га	Дата государственной регистрации права на ОКС	Площадь включения неразграниченных земель лесного фонда в границы, га	Зонирование ЗУ, согласно приказу №10 Минэкономразвития РФ от 09.01.2018	Правообладатель, место регистрации
Площадь фактического землепользования: 7849,9435 кв. м Статус: - Категория земель: - Разрешенное использование: - Форма собственности: Собственность публично-правовых образований		выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов)					муниципального образования»

Таблица 17.2 - Площади включения НЕзграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй под существующими объектами местного значения. Испрашиваются на общих основаниях как объекты местного значения, являющиеся территориями общего пользования:

Таблица 17.2. Площади включения разграниченных земель лесного фонда в границы с. Бунбуй под существующими объектами местного значения							
Сведения о ЗУ	Дата государственной регистрации права на ЗУ	Лесничество	Площадь пересечения, га	Дата государственной регистрации права на ОКС	Площадь включения неразграниченных земель лесного фонда в границы, га	Зонирование ЗУ, согласно приказу №10 Минэкономразвития РФ от 09.01.2018	Правообладатель, место регистрации
(№17 на «схеме» выше) Кадастровый номер: отсутствует Адрес: Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Новая (территории общего пользования) Площадь фактического землепользования: 7849,9435 кв. м Статус: - Категория земель: - Разрешенное использование: - Форма собственности: Собственность публично-правовых образований	-	Чунского лесничества, Неванского участка лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестовоохранные полосы лесов)	0,0897	Право на объект капитального строительства отсутствует.	0,0897	Жилая зона	Муниципальное казенное учреждение «Администрация Бунбуйского муниципального образования»

Таблица 18 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Перечень земельных участков	Площадь, га	Существующая категория ЗУ	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН и включаемые в границу населённого пункта					
с. Бунбуй					
	38:21:090102:195	0,8692	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под существующими кладбищами
	Неразграниченная территория	0,5655	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
	Неразграниченная территория	5,9426	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
	Неразграниченная территория	2,9027	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
с. Выдрино					
	Неразграниченная территория	0,0100	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
	38:21:110101:194	0,0734	Земли населенных пунктов	Земли населённых пунктов	Для использования под автомобильные дороги общего пользования
Земельные участки, сведения о которых не содержатся в ЕГРН и исключаемые из границ населённого пункта					
с. Бунбуй					
1	38:21:000000:1170/5	1 44,8 667	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для использования под автомобильные дороги общего пользования (4,3599 га к исключению из границ НП)
2	38:21:000000:1170/6	1 22,9 292			
20	Неразграниченная территория	22,7524	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
	Неразграниченная территория	14,1766	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
с. Выдрино					
	Неразграниченная территория	3,0218	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

№ п/п	Перечень земельных участков	Площадь, га	Существующая категория ЗУ	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6
д. Неванка					
22	Неразграниченная территория	0,4635	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда _
	38:21:000000:1170/6	4,6186	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для использования под автомобильные дороги общего пользования (4,3599 га к исключению из границ НП)
	Неразграниченная территория	6,3472	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения _
д. Ганькина					
	Неразграниченная территория	18,3694	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

Таблица 19. Изменение границ населенных пунктов Бунбуйского поселения.

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение, (га)	Изменение на проект, (га)	Итого, (га)
1.	с. Бунбуй	182,8865	34,7241	148,1624
2.	с. Выдрино	98,6836	29,9609	68,7227
3.	д. Ганькина	42,6254	18,3696	24,2558
4.	д. Неванка	40,3391	11,2287	29,1104

Таблица 20 - Перечень земельных участков, включенных или исключенных из проектируемых границ населенных пунктов, которые по сведениям государственного лесного реестра частично относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов»

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение в границах земельного фонда	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	Адрес
1	38:21:090102:195	1,1	Земли населённых пунктов	под существующими кладбищами	Постоянное (бессрочное) пользование № 38:21:090102:195-38/330/2021-1 от 03.02.2021	0,8691	Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов)	Отсутствуют (см. Приложение 2)	Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Молодежная, 38

с. Бунбуй

Постановление о передаче в постоянное пользование ЗУ 38:21:090102:195:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МЭР ЧУНСКОГО РАЙОНА

Постановление

22.01.2021

рп. Чунский

№ 1

О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка в селе Бунбуй Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области Российской Федерации, ул. Молодежная, з/у 38, муниципальному казенному учреждению «Администрация Бунбуйского муниципального образования»

Руководствуясь ст.ст. 15, 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ (в ред. от 29.12.2020 года), на основании ст. ст. 39.2, 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Чунского района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов» от 04.09.2017 года № 105, ст. ст. 22, 48 Устава Чунского районного муниципального образования, заявления МКУ «Администрация Бунбуйского муниципального образования»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Чунский район, Бунбуйское муниципальное образование, село Бунбуй, ул. Молодежная, з/у 38, относящийся к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 38:21:090102:195, площадью 11000 кв.м, разрешенное использование – под существующими кладбищами, для размещения кладбищ, муниципальному казенному учреждению «Администрация Бунбуйского муниципального образования» (ИНН 3815009836, ОГРН 1053815025945).

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет администрации Чунского района по управлению муниципальным имуществом» зарегистрировать право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Чунского района.

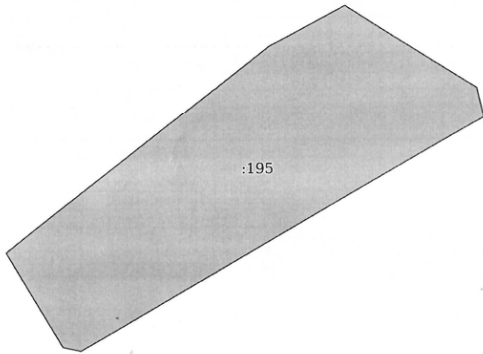


Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		38:21:090102:195	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка ЕГРН НА зу 38:21:090102:195:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	38:21:090102:195
Номер кадастрового квартала:	38:21:090501
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй, ул. Молодежная, 38
Площадь:	11000 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб:	1543630
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующими кладбищами; для размещения кладбищ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Писес Лина Александровна (представитель правообладателя). Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЧУНСКОГО РАЙОНА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Письмо службы по охране ОКН Иркутской области об отсутствии ОКН на ЗУ
38:21:090102:195:**



ООО «ППМ «Мастер-План»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

07.04.2023 № 02-76-2871/23
на № 146-03 от 20.02.2023

О предоставлении информации

На земельном участке с кадастровым номером 38:21:090102:195, расположенном Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

4.4.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы и сохранение уникального ландшафта Бунбуйского поселения.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон, перечисленные в таблице 21.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Таблица 21 – Параметры функциональных зон

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Названия строк	Бунбуйское МО	деревня Ганькина	деревня Неванка	село Бунбуй	село Выдрино	Общий итог
Зона акваторий	38422284,53		1964,999038	265,447123	232,052502	38424747,03
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		136354,7918	54731,91238	530904,817	269741,6492	991733,1705
Зона инженерной инфраструктуры	6286,184764		951,264095	701,328348		701,328348
Зона кладбищ	3566792927	8135,817605	3005,868643	11000,42918	3799,938102	22037,81614
Зона лесов				31475,67661	40001,99357	3566875547
Зона сельскохозяйственных угодий	24363984,21	39714,05857		171290,3913		24574988,66
Зона складирования и захоронения отходов				4999,902224		4999,902224
Зона специализированной общественной застройки				25091,73689	913,492981	26005,22987
Зоны специального назначения	168982539,8	58355,10356	230450,4661	623692,3136	4499,951745	4499,951745
Иные зоны					368038,1748	170263075,8
Многофункциональная общественно-деловая зона				2778,938215		2778,938215
Производственная зона						
сельскохозяйственных предприятий				79423,6804		79423,6804
Общий итог	3798568022	242559,7716	291104,5102	1481624,661	687227,2529	3801270538

РАЗДЕЛ 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь между населенными пунктами Бунбуйского муниципального образования Чунского района осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которой осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 22 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района.

Таблица 22 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Начало трассы	Конец трассы	Протяженность	Техническая категория	Придорожная полоса
1	2	3	4	5	6	7
25 ОП МЗ 25Н-571	Лесогорск - Выдрино	от границы МО км 48+785	до границы с. Бунбуй км 65+649	16,864 км	IV	-*
		от границы с. Бунбуй км 66+290	до границы с. Выдрино км 129+995	63,705 км	н/к	-*
	Лесогорск - Выдрино (в границах Бунбуй)	от границы с. Бунбуй км 65+649	до границы с. Бунбуй км 66+290	0,641 км	IV	-
	Лесогорск - Выдрино (в границах Выдрино)	от границы с. Выдрино км 129+995	до км 131+202	1,207 км	IV	-
ВСЕГО:				82,417 км		

* - придорожная полоса не установлена в соответствии с приказом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 12 февраля 2009 г. №16-мпр.

В таблице 23 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений регионального или межмуниципального значения на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района.

Таблица 23 - Характеристика искусственных дорожных сооружений регионального или межмуниципального значения

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие
1	2	3
Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Лесогорск - Выдрино		
Мост	65+995 км	р. Верхняя Бунбуйка
Мост	69+460 км	р. Нижняя Бунбуйка

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Бунбуйского муниципального образования Чунского района осуществляется автомобильным транспортом.

Движение общественного транспорта внутри населенных пунктов Бунбуйского муниципального образования отсутствует.

Передвижение населения осуществляется на личном транспорте, а так же общественным транспортом Чунского района.

В таблице 24 представлен перечень маршрутов общественного транспорта Чунского района.

Таблица 24 - Перечень маршрутов общественного транспорта

Номер маршрута	Наименование	Протяженность
1	2	3
106 (106А)	Чуна - Бунбуй	65 км

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная населенных пунктов Бунбуйского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В таблице 25 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Бунбуйского муниципального образования.

Таблица 25 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Бунбуйского муниципального образования

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км
1	2	3
с. Бунбуй		
1.	ул. Береговая	0,944 км
2.	ул. Молодежная	1,038 км
3.	ул. Советская	0,853 км
4.	ул. Лесная	0,656 км
с. Выдрино		
5.	ул. Советская	1,175 км
6.	пер. Школьный	0,173 км
д. Ганькина		
7.	ул. Береговая	0,815 км
д. Неванка		
8.	ул. Береговая	1,281 км
ИТОГО		6,935 км

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки

Железнодорожный транспорт

На территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Воздушный транспорт

На территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Водный транспорт

На территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района объекты водного транспорта отсутствуют.

Трубопроводный транспорт

На территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района объекты трубопроводного транспорта отсутствуют

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :

Мероприятия отсутствуют.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(в части трубопроводного транспорта):

Мероприятия отсутствуют.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:

Автомобильный транспорт

Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Лесогорск – Выдрино, Категория автомобильной дороги – IV, протяженность 32,8 км, Местоположение: Чунский район, (первая очередь до 2025г.)

5.2. Проектные предложения

Улично-дорожная сеть

В части развития улично-дорожной сети Бунбуйского муниципального образования Чунского района предлагается:

- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Бунбуйского муниципального образования Чунского района представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:
 - с. Бунбуй*
 - Улица в жилой застройке – общей протяженностью 3,491 км;
 - с. Выдрино*
 - Улица в жилой застройке – общей протяженностью 1,348 км;
 - д. Ганькина*
 - Улица в жилой застройке – общей протяженностью 0,815 км;
 - д. Неванка*
 - Улица в жилой застройке – общей протяженностью 1,281 км.

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

РАЗДЕЛ 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Существующее положение

Водоснабжение

Приоритетными источниками водоснабжения Бунбуйского муниципального образования являются подземные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Часть населения использует поверхностные воды р. Чуна (Уда) и её притоков.

Водопроводные очистные сооружения и централизованная система водоснабжения в Бунбуйском муниципальном образовании отсутствуют.

Отмечается значительный износ объектов водоснабжения.

с. Бунбуй

Водоснабжение потребителей села осуществляется от трёх скважин расположенных по ул. Советская (2 объекта) и ул. Молодежная. Водоразбор осуществляется напрямую из скважин.

д. Неванка

Водоснабжение потребителей населённого пункта осуществляется от скважины, расположенной в южной части деревни.

д. Ганькина, и с. Выдрино

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Объектов водоснабжения на территории населённых пунктов нет.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Существующее положение

Водоотведение (канализация)

На территории Бунбуйского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Существующее положение

Теплоснабжение

с. Бунбуй

Система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение общеобразовательной школы №9, детского сада, администрации, почтового отделения, клуба осуществляется от котельной мощностью 0,09 Гкал/ч оборудование которой работает на твердом топливе.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельной, осуществляется от печей.

д. Ганькина, д. Неванка и с. Выдрино

Система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, осуществляется от печей.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Электроснабжение

Система электроснабжения Бунбуйского муниципального образования централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция ПС 110/27,5/10 кВ "Новочунка тяговая" мощностью 2х25 МВА, расположенная на территории Новочунского муниципального образования.

От понизительной подстанции по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 5 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ). В системе электроснабжения используются одностранформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Данные по существующим источникам электроснабжения и трансформаторным подстанциям Бунбуйского муниципального образования представлены в таблице 26.

Таблица 26 – Данные по существующим источникам электроснабжения Бунбуйского муниципального образования

Название источника	Место	Количество и	% загрузки	Год ввода	% износа
--------------------	-------	--------------	------------	-----------	----------

электроснабжения, Класс напряжения	положение	мощность трансформаторов, МВА	трансформ аторов	в эксплуатац ию	трансформ атора
1	2	3	4	5	6
ВЛ-10кВ Новочунка - Бунбуй		ТП 12шт. 2335 кВА.	%	1969г.	
ТП 10/0,4кВ №26/63 кВА	д. Бунбуй	63кВА	40%	1988г.	83 %
ТП 10/0,4кВ №12/400 кВА	д. Бунбуй	400кВА	5%	1966г.	94 %
ТП 10/0,4кВ №13/63 кВА	д. Бунбуй	63кВА	81%	1965г.	91 %
ТП 10/0,4кВ №14/400 кВА	д. Бунбуй	400кВА	92%	1970г.	79 %
ТП 10/0,4кВ № 11/63	д. Ганькино	63 кВА	13%	1965г.	100 %

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 18,3 км.

с. Бунбуй

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 1,0 км.

с. Выдрино

Централизованное электроснабжение потребителей электрической энергии с. Выдрино отсутствует.

д. Ганькина

Электроснабжение потребителей осуществляется от ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ - 3,6 км.

д. Неванка

Централизованное электроснабжение потребителей электрической энергии д. Неванка отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования предусматривается строительство ТП(1х630кВА). Питание предусмотреть от ПС «Новочунка тяговая» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП; строительство ТП(1х250кВА). Питание предусмотреть от ПС «Новочунка тяговая» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Газоснабжение

Снабжение природным газом населенных пунктов Бунбуйского муниципального образования отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области развитие системы газоснабжения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Бунбуйского муниципального образования оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям спектр услуг связи и передачи данных.

На территории Поселения автоматических телефонных станций (АТС) не установлено. В рамках программы оказания универсальных услуг связи установлены таксофоны в с. Бунбуй, с. Выдрино, д. Ганькино, организованные с использованием спутникового канала связи. Телефонная плотность в поселении составляет 3 телефона на 1000 жителей.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории Поселения коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП "Почта России".

Услуги мобильной связи на территории Бунбуйского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

На территории муниципального образования установлены антенно-мачтовые сооружения для размещения оборудования операторов мобильной связи. Сетью мобильной связи покрыта не вся территория поселения.

В населенных пунктах нет проводного радиовещания. Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора расположенного в с.Бунбуй. Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы связи на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

Схемой территориального планирования Чунского районного муниципального образования мероприятия по развитию системы связи на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

6.2. Проектные предложения

Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Водоснабжение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 5.1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. Расчетное водопотребление не включают расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды домов отдыха, санитарно-туристических комплексов и детских оздоровительных лагерей.

В таблице 27 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 27 – Расчетные расходы водопотребления

Планировочные районы/Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Бунбуйское муниципальное образование	300	150	45,0	58,5
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10 %	-	-	4,5	5,85
Итого			49,5	64,35
Полив зеленых насаждений	300	50		15,0
Итого			64,5	79,35

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение- 10 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 0,08 тыс. м³/сут.

Для обеспечения потребителей Бунбуйского муниципального образования водой питьевого качества предлагается строительство площадки водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей с. Бунбуй. На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборного узла, в состав которого входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные сооружения (ВОС), совмещенные с насосной станцией второго подъема и резервуары чистой воды.

Централизованная система водоснабжения в д. Ганькина, д. Неванка и с. Выдрино проектом не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются для технических целей.

с.Бунбуй

Для обеспечения с. Бунбуй централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста артезианских скважин для забора воды расчетной производительностью 80 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 80 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметрами 110 мм, общей протяженностью 6,6 км.

с. Выдрино, д. Ганькина

Генеральным планом предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды с ВОС с. Бунбуй.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно действующим нормативным документам.

Водоотведение (канализация)

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 28 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 28 – Расчетные расходы водоотведения

Планировочные районы/Наименование потребителей	Численность населения на расчетный срок, чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Бунбуйское муниципальное образование	300	150	45,0	58,5
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10 %	-	-	4,5	5,85
Итого			49,5	64,35

В целях улучшения экологической обстановки на территории Бунбуйского муниципального образования генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадки КОС предусмотрено северо-западнее с. Бунбуй.

Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Чуна (Уда).

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Бунбуйское муниципальное образование:

- строительство КОС расчетной производительностью 65 м³/сут;
- строительство сбросного напорного коллектора диаметром 150 мм, общей протяженностью 0,04 км.

с. Бунбуй, с. Выдрино, д. Ганькина

установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные северо-западнее с. Бунбуй.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования.

Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует перспектива ввода нового жилого фонда и строительства объектов социально-культурного назначения. Строительство новых объектов системы теплоснабжения на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается.

с. Бунбуй

На территории с. Бунбуй предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение общеобразовательной школы №9, детского сада №29 и библиотеки предусматривается от сохраняемой котельной мощностью 0,09 Гкал/ч оборудование которой работает на твердом топливе.

Генеральным планом предусматривается поэтапная замена существующих тепловых сетей, в зависимости от их амортизационного износа и срока эксплуатации. Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей в двухтрубном исполнении составит 0,32 км.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также остальных объектов общественно-делового назначения сохраняется печное.

с. Выдрино, д. Ганькина

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения сохраняется печное.

Электроснабжение

Так как на территории Бунбуйского муниципального образования не предусматривается размещение новых жилых и общественных объектов, в проекте расчет прироста нагрузок по электроснабжению не выполняется.

Для покрытия электрических нагрузок в Бунбуйском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для обеспечения потребителей.

Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения предусматривается реконструкция сетей электроснабжения отработавших свой ресурс и нуждающихся в замене.

Для электроснабжения жилых домов и общественных зданий, удаленных от централизованного источника электроснабжения рекомендуется рассмотреть применение альтернативных источников энергии (ветрогенераторы, солнечные батареи и т.п.). Использование альтернативных источников энергии обеспечит экономию энергоресурсов, а также поспособствует улучшению состояния окружающей природной среды.

Газоснабжение

Генеральным планом мероприятия, направленные на газификацию населенных пунктов Бунбуйского муниципального образования не предлагаются.

Дождевая канализация

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Бунбуйском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Чуна.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Связь и информатизация

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

6.3. Санитарная очистка территории

Существующее состояние

На территории Бунбуйского муниципального образования образуется около 142 тонн/год твердых коммунальных отходов от населения (население на 01.01.2021 – 362 чел.) и 66 тонн/год твердых коммунальных отходов от предприятий, в соответствии с установленным нормативом накопления отходов на 1 чел. – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом министерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр, с изменениями от 7 декабря 2021 года, приказ № 77-мпр).

В настоящее время на территории Бунбуйского сельского поселения действует следующая система обращения с твердыми коммунальными отходами:

В настоящее время вывоз отходов осуществляется на свалку. В рамках подготовки территории под обслуживание региональным оператором на территории поселения будут размещены контейнерные площадки и установлены контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

Транспортировка твердых коммунальных отходов на объект размещения ТКО до 1 января 2023 года, введенный в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющий документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, эксплуатируемый в соответствии с приказом Минприроды России от 14 мая 2019 года № 303. Объект расположен в Чунском муниципальном образовании Чунского района, в 5 км севернее границы р. п. Чунский, кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:21:010501:235*.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и других объектов, вывозятся транспортом строительных организаций.

Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты. Поселенческие канализационные очистные сооружения отсутствуют.

По данным администрации Бунбуйского сельского поселения на территории поселения расположена несанкционированная свалка отходов в северо-западной части с. Бунбуй.

На территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района находится одно сибиреязвенное захоронение площадью 40 кв. м. Захоронение расположено в лесном массиве в юго-восточном направлении в 2 км от населенного пункта д. Невонка, в 1,5 км в северном направлении к п. Бунбуй, на расстоянии 460 м от р. Уда. Иные скотомогильники на территории поселения отсутствуют (Приложение №).

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрено:

Размещение комплексного объекта обращения с отходами в Чунском районе (2025-2027 г.).

На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

Генеральным планом Бунбуйского муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

Проектные решения

В связи с сокращением численности населения муниципального образования на расчетный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят около 117,6 тонн/год (население на расчетный срок – 0,3 тыс. чел.), в соответствии с нормативом накопления для Бунбуйского сельского поселения – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом министерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр, с изменениями от 7 декабря 2021 года, приказ № 77-мпр).

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТКО по следующей схеме обращения с твердыми коммунальными отходами:

Для сбора ТКО планируется применение системы несменяемых сборников (металлические контейнеры ёмкостью 0,75 м³), размещенных на контейнерных площадках:

- с. Бунбуй 7 площадок на 12 контейнеров;
- с. Выдрино 1 площадка на 1 контейнер;
- д. Ганькина 1 площадка на 1 контейнер.

Размещение контейнерных площадок предусмотрено в соответствии с утвержденным реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Бунбуйского муниципального образования.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Вывоз отходов будет осуществляться на площадку временного накопления отходов (срок хранения отходов не более 11 месяцев).

Транспортировка твердых коммунальных отходов будет осуществляться региональным оператором на объект размещения ТКО до 1 января 2023 года, введенный в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющий документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, эксплуатируемый в соответствии с приказом Минприроды России от 14 мая 2019 года № 303. Объект расположен в Чунском муниципальном образовании Чунского района, в 5 км севернее границы р. п. Чунский, кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:21:010501:235*.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

Вывоз стоков предусматривается на проектируемые поселенческие канализационные очистные сооружения (КОС).

Несанкционированная свалка подлежит ликвидации с последующей рекультивацией.

На территории поселения планируется размещение скотомогильника (биотермической ямы).

Кладбища

На территории Бунбуйского муниципального образования расположены существующие сельские кладбища:

- в границах с. Бунбуй площадью около 1,1 га;
- на западе за границей д. Ганькина площадью около 0,5 га;
- в границах д. Неванка площадью около 0,2 га;
- в границах с. Выдрино площадью около 0,4 га.

Кладбище в д. Неванка частично расположено в границах полосы отвода автомобильной дороги. Данная территория предлагается к закрытию, площадь кладбища составит около 0,09 га. На расчетный срок прогнозируется сокращение численности населения Бунбуйского муниципального образования, ёмкость существующих кладбищ достаточна, новых кладбищ не планируется.

РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

7.1. Экологическое состояние

7.1.2. Состояние атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

На территории Бунбуйского муниципального образования отсутствуют крупные источники негативного воздействия на атмосферный воздух.

Загрязнителями атмосферного воздуха на территории поселения являются стационарные источники (печное отопление жилого сектора) и динамические (автомобильный транспорт), которые в совокупности оказывают незначительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей и временем окисления, и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Бунбуйского муниципального образования объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже.

Таблица 29 - Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Бунбуйского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Ориентировочный размер СЗЗ, м
д. Неванка		
1	Кладбище	50
с. Бунбуй		
2	Ферма КРС	50
3	Кладбище	50
4	Склад	50

№ п/п	Наименование объекта	Ориентировочный размер СЗЗ, м
5	Площадка временного накопления ТКО	100
6	Котельная мощностью 0,09 Гкал/ч	50*
с. Выдрино		
7	Кладбище	50
Территория сельского поселения		
8	Скотомогильник	1000
9	Кладбище вблизи д. Ганькина	50

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Выводы:

- территории Бунбуйского муниципального образования отсутствуют крупные источники негативного воздействия на атмосферный воздух;
- загрязнителями атмосферного воздуха на территории поселения являются печное отопление жилого сектора и автомобильный транспорт, которые в совокупности оказывают незначительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

7.1.3. Состояние поверхностных и подземных вод

Поверхностные воды на территории Бунбуйского муниципального образования представлены следующими основными водотоками: р. Чуна (Уда), р. Дешима, р. Тавлан, р. Модышева.

Приоритетными источниками водоснабжения Бунбуйского муниципального образования являются подземные воды.

Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Часть населения использует поверхностные воды р. Чуна (Уда) и её притоков.

Гидрохимические наблюдения на вышеперечисленных водных объектах не осуществляются в границах Бунбуйского муниципального образования.

На территории Бунбуйского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных вод не осуществляется.

В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты. Поселенческие канализационные очистные сооружения отсутствуют.

На территории поселения организованное отведение поверхностного стока не производится. Сети и объекты ливневой канализации отсутствуют.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории поселения являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

Выводы:

- основное влияние на состояние поверхностных и подземных вод поселения влияет отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации и организованного отвода поверхностного стока.

7.1.4. Состояние почвенного покрова

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве

аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Большая часть твердых коммунальных отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламливание земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

На территории поселения отсутствуют мусоросортировочные, мусороперерабатывающие предприятия, несанкционированные свалки и полигоны захоронения отходов.

Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате прокладки транспортных коммуникаций и организации строительных площадок. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

Также на территории поселения не производится организованное отведение поверхностного стока и отсутствуют канализационные очистные сооружения.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Стихийные и несанкционированные свалки отходов подлежат ликвидации. Атмосферные осадки, выпадающие на территорию свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Несанкционированные свалки отходов вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

В настоящее время для сбора и временного накопления отходов на территории поселения организована площадка временного накопления ТКО (срок хранения отходов не более 11 месяцев).

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории не проводится;
- происходит образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;

- отсутствуют канализационные очистные сооружения, хозяйственно-бытовая канализации и система отведения поверхностного стока.

7.2. Физические факторы среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

Акустическое загрязнение

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80 – 90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенном пункте могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях населенного пункта является автомобильный транспорт, а также техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Электромагнитное загрязнение

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризуемой наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Бунбуйского муниципального образования:

- элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи);
- электроподстанции;
- вышки сотовой связи, теле- радиостанции.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения муниципального образования от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 10 кВ, составляют 10 м.

Радиационное загрязнение

Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Бунбуйского муниципального образования.

Общую радиационную обстановку на территории Иркутской области можно считать нормальной.

На территории поселения отсутствуют существующие и планируемые радиационно-опасные объекты.

Выводы:

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности;
- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи и подстанции;
- Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Бунбуйского муниципального образования.

7.3. Состояние зеленых насаждений

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но и из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

На территории Бунбуйского муниципального образования озелененные территории общего пользования и специального назначения отсутствуют.

7.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий в Бунбуйском муниципальном образовании:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона тепловых сетей;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы;
- зоны затопления;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

7.4.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах Бунбуйского муниципального образования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ПС 110/27,5/10 кВ "Новочунка тяговая" – 20 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ТП 10/0,4 кВ – 10 м

В Бунбуйском муниципальном образовании, строительство новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не предусматривается, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для обеспечения потребителей.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.) устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона вокруг подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередачи, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан

и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

7.4.2. Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей должны выполняться предприятиями и организациями независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющими строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и эксплуатацию тепловых сетей на территории городов и других населенных пунктов, а также переустройство и эксплуатацию дорог, трамвайных и железнодорожных путей, переездов, зеленых насаждений, подземных и надземных сооружений в непосредственной близости от тепловых сетей.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

7.4.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10).

Приоритетными источниками водоснабжения Бунбуйского муниципального образования являются подземные воды.

Для подземных источников водоснабжения, расположенных в поселении необходимо установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;
- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Мероприятия по первому поясу подземных источников водоснабжения

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для обеспечения с. Бунбуй централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусматривается строительство куста артезианских скважин для забора воды, строительство ВОС и магистральных водопроводных сетей диаметрами 110 мм.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгаго режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- водопроводные очистные сооружения – не менее 15 м;
- от резервуаров чистой воды – не менее 30 м;
- от насосных станций - не менее 15 м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода, при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

7.4.4. Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития (табл. 30) в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28

Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Таблица 30 – Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования федерального значения

Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Протяженность, км	Придорожная полоса
1	2	3	4
«Лесогорск – Выдрино»	IV	16,864	-*
«Лесогорск – Выдрино» (в границах с. Бунбуй)	IV	0,641	-*
«Лесогорск – Выдрино» (в границах с. Выдрино)	IV	1,207	-*

**Информация об установленной придорожной полосе, а также сведения о ней в ЕГРН отсутствуют. Придорожная полоса не установлена в соответствии с приказом министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 12 февраля 2009 г. №16-мпр.*

7.4.5. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» определяет порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с постановлением Главного государственного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Перечень предприятий и объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных в границах Бунбуйского муниципального образования представлен в таблице 31.

Для источников, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух различного вида деятельности, представленных в таблице 10.6.2., помимо установленных определены ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны, согласно требованиям, СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Таблица 31. - Перечень существующих предприятий и объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

№ п/п	Наименование объекта	Ориентировочный размер СЗЗ, м
Существующие СЗЗ		
д. Неванка		
1	Кладбище	50
с. Бунбуй		
2	Ферма КРС	50
3	Кладбище	50
4	Склад	50
5	Площадка временного накопления ТКО	100
6	Котельная мощностью 0,09 Гкал/час	50*
с. Выдрино		
7	Кладбище	50
Территория сельского поселения		
8	Скотомогильник	1000
9	Кладбище вблизи д. Ганькина	50
Планируемые СЗЗ		
10	Канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 65 м ³ /сут.	100
11	Камера для уничтожения биологических отходов и сжигания трупов животных	500

**В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к IV классу опасности. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Минимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны маломощной котельной, работающей на твердом топливе составляет 50 метров.*

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов

для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7.4.6. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, рыбоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранных зон, прибрежно-защитных и береговых полос (Таблица 32) водных объектов Чунского сельского поселения установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ).

Таблица 32 - Охранные зоны водных объектов

1 Водоохранные зоны		
	Наименование водного объекта	Охранная зона, м
	р. Чуна (Уда)	200

	р. Бунбуйка 2-я,Бродовая	100
	р. Дешима	200
	р. Бродовая	200
	р. Тавлан	200
	р. Хоркиликон	100
	р. Бунбуйка1-я,	100
	р. Нерюкдочка	100
	р. Душан	100
	р. Модышева	200
2 Прибрежные защитные полосы		
	р. Чуна (Уда)	50
	р. Бунбуйка 2-я,Бродовая	50
	р. Дешима	50
	р. Бродовая	50
	р. Тавлан	50
	р. Хоркиликон	50
	р. Бунбуйка1-я,	50
	р. Нерюкдочка	50
	р. Душан	50
	р. Модышева	50
Береговые полосы		
	р. Чуна (Уда)	20
	р. Бунбуйка 2-я,Бродовая	20
	р. Дешима	20
	р. Бродовая	20
	р. Тавлан	20
	р. Хоркиликон	20
	р. Бунбуйка1-я,	20
	р. Нерюкдочка	20
	р. Душан	20
	р. Модышева	20

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

7.4.7. Зоны затопления

В соответствии со статьей 67.1 «Водного Кодекса Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями на 17.08.2022 г.) на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района установлены:

- 1) границы зоны затопления 1% обеспеченности, территории прилегающей к р. Чуна с. Выдрино Чунского района Иркутской области. Сведения внесены в ЕГРН (Приказ Енисейского БВУ от 17 марта 2020 г. №174 "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Чуна с. Выдрино Чунского района Иркутской области), реестровый номер ЗОУИТ 38:21-6.851.
- 2) границы зоны затопления, с учетом фактически затопляемой территории, прилегающей к р. Чуна (Уда), в д. Неванка Чунского района Иркутской области (часть зоны

затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта). Сведения внесены в ЕГРН (Приказ Енисейского БВУ от 15 июля 2020 г. №282 «Об установлении границы части зоны затопления территории, прилегающей к р. Чуна (Уда), в границах населенного пункта д. Неванка Чунского района Иркутской области), реестровый номер ЗОУИТ 38:21-6.703.

3) границы зоны затопления 1% обеспеченности, территории прилегающей к р. Чуна в с. Бунбуй Чунского района Иркутской области. Сведения внесены в ЕГРН (Приказ Енисейского БВУ от 17 марта 2020 г. №175 "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Чуна в с. Бунбуй Чунского района Иркутской области), реестровый номер ЗОУИТ 38:21-6.854.

4) границы зоны затопления, с учетом фактически затапливаемой территории, прилегающей к р. Чуна (Уда), в д. Ганькина Чунского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта). Сведения внесены в ЕГРН (Приказ Енисейского БВУ от 15 июля 2020 г. №283 «Об установлении границы части зоны затопления территории, прилегающей к р. Чуна (Уда), в границах населенного пункта д. Ганькина Чунского района Иркутской области), реестровый номер ЗОУИТ 38:21-6.704.

В настоящее время Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области границы зон подтопления в населенных пунктах д. Ганька, д. Неванка, с. Бунбуй, с. Выдрино Бунбуйского муниципального образования Чунского района не определялись и не устанавливались.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии со ст. 67.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

7.4.8. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды

В границах Бунбуйского сельского поселения располагается стационарный пункт наблюдения ФГБУ «Иркутское УГМС»:

– метеорологическая станция III разряда Выдрино-на-Чуне на земельном участке с кадастровым номером 38:21:000000:1047, местоположение: Иркутская обл., Чунский р-н, д. Выдрино, реестровый номер охранной зоны 38:21-6.86.

Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 г. №392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» определяет порядок установления, изменения и прекращения существования

охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности (далее соответственно - стационарные пункты наблюдений, охранная зона).

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

7.4.9. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» № 1080. Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

7.4.10. Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 г. №392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением»;
- Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 г. «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» № 1080.

РАЗДЕЛ 8. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

8.2. Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла рек, проведение берегоукрепительных работ;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО);
- вынос водозаборной скважины для хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Неванки из санитарно-защитной зоны скотомогильника.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

8.3. Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- разработка схемы санитарной очистки территории Бунбуйского сельского поселения;
- устройство контейнерных площадок и организация вывоза твердых коммунальных отходов на объект размещения отходов;
- строительство поселенческих канализационных очистных сооружений;
- выявление и рекультивация стихийных несанкционированных свалок отходов;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, коммунальных и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по:

- выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки, расположенной на территории поселения.

8.4. Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

- установление охранных зон и соблюдение режима и особых условий использования территории существующих и планируемых источников электромагнитного излучения на территории Бунбуйского сельского поселения.

Акустическое загрязнение

- основными мероприятиями по борьбе с шумом являются рационализация технологических процессов производств с использованием современного оборудования, звукоизоляция источников шума, звукопоглощение, улучшенные архитектурно-планировочные решения;

- территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Радиационное загрязнение

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий;

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

- обеспечение строгого радиационного контроля, в частности, контроля радоноопасности территории, при отведении земельных участков, строительстве и вводе в эксплуатацию жилых, общественных и производственных зданий в соответствии с существующими нормативами.

8.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;

- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с приложением 6 к «Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылездерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в

состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим вывозом на полигон ТКО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация плано-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на объект размещения отходов в р. п. Чунский Чунского муниципального образования;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Бунбуйского муниципального образования, в дальнейшем предлагается использовать планируемый скотомогильник с биотермическими ямами.

8.7. Особо охраняемые территории и объекты

Особо охраняемые природные территории федерального значения

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), в границах Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Существующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения

Согласно приказу министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18 июня 2020 № 26-мпр «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 1 мая 2020 года», на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района

Иркутской области действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Планируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения

В соответствии с проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2022 года № 1096-пп, на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района не планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения.

8.8. Охрана объектов культурного наследия

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» на территории Поселения планируется учредить гидрологические памятники природы регионального значения на реке Чуна: «Порог Тюменец», «Порог Аракан-1», «Порог Ашимор». Также планируется создание ключевой орнитологической территории «Чунская озерная пойма», которая представляет собой пункт массовой остановки перелетной птицы.

Действующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В соответствии с письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 28.02.2023 № 01-76-1119/23. По состоянию на 01.03.2023 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах муниципального образования состоят:

- 3 выявленных объекта археологического наследия;
- 4 выявленных объекта культурного наследия (памятников истории и архитектуры).

Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии) включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пунктами 1–3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

Предметы охраны на объекты культурного наследия не разрабатывались.

Границы территорий и места расположения объектов археологического наследия определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) в установленном законодательством порядке не устанавливались.

На основании статьи 5.1 Закона № 73–ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании статьи 36 Закона № 73–ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73–ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (статья 30 Закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Закона №73-ФЗ.

Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия, расположенных на территории Бунбуйского МО, не устанавливались, так как требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Установление защитных зон, согласно статье 34.1 Закона № 73–ФЗ для выявленных объектов культурного наследия и для объектов археологического наследия не требуется.

**Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах
Бунбуйского муниципального образования Чунского района
По состоянию на 01.03.2023 г.**

39. Чунский район					
39.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
39.2.14	Стоянка Красный Яр	XII-X тыс. до н.э.	Чунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
39.2.15	Стоянка Мокчоновка	VIII-X тыс. до н.э.	Чунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
39.2.17	Стоянка Усть-Джидыкан	бронзовый век	Чунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района по состоянию на 01.03.2023 г.

39. Чунский район						
39.1. Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)						
№ п/п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	39.1.6	Дом жилой	нач.ХХ в.	Бунбуй с., Береговая ул., 1		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	39.1.7	Дом жилой	кон.ХГХ - нач.ХХ в.	Бунбуй с., Береговая ул., усадьба Кулаковой А. Д. (Береговая ул., 19)		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3	39.1.8	Дом жилой	нач.ХХ в.	Бунбуй с., Советская ул., 11		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	39.1.9	Дом жилой	нач.ХХ в.	Бунбуй с., усадьба Антошкина М.М. (Молодежная ул., 38)		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

**Перечень составлен в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия.*

РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

Условные обозначения к разделу "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" использованы в соответствии с ГОСТ Р 42.0.03-2016 Гражданская оборона. Правила нанесения на карты прогнозируемой и сложившейся обстановки при ведении военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

9.1.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию Бунбуйского муниципального образования, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях (объектах) и аварии на автомобильном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Бунбуйского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Бунбуйского муниципального образования химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Бунбуйского муниципального образования взрывопожароопасных объектов нет.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории Бунбуйского муниципального образования гидротехнических сооружений нет.

Аварии на биологически опасных объектах

На территории Бунбуйского муниципального образования биологически опасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Бунбуйского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Бунбуйского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Наибольшую угрозу представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте (ДТП) возможны на всех автомобильных дорогах, проходящих по территории Бунбуйского муниципального образования.

Транзитная транспортировка опасных веществ по территории Бунбуйского муниципального образования не осуществляется.

Выходы с территории населенных пунктов на автомобильные дороги общего пользования регионального значения и связь с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

Слаборазвитая дорожная сеть, ограничивает возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Аварии на железнодорожном транспорте

Объектов железнодорожного транспорта на территории Бунбуйского муниципального образования нет.

Аварии на воздушном транспорте

Объектов воздушного транспорта на территории Бунбуйского муниципального образования нет.

Аварии на водном транспорте

Объектов водного транспорта на территории Бунбуйского муниципального образования нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

Объектов трубопроводного транспорта на территории Бунбуйского муниципального образования нет.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Согласно статистическим данным, на территории Бунбуйского муниципального образования возможно возникновение аварий на коммунально-энергетических сетях, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях Бунбуйского муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего. Кроме того, в результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности всех предприятий и учреждений.

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

9.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Бунбуйского муниципального образования являются: опасные геологические, гидрологические, метеорологические явления, лесные пожары.

Таблица 331. Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
– 1	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
– 1.1	– Подтопление	– Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		– Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
		– Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
– 1.2	– Наводнение	– Гидродинамический	Поток (течение) воды
– 2	– Опасные метеорологические явления и процессы		
– 2.1	– Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	– Аэродинамический	– Ветровой поток – Ветровая нагрузка – Аэродинамическое давление – Вибрация
– 2.2	– Сильные осадки		
– 2.2.1	– Продолжительный дождь (ливень)	–	– Поток (течение) воды – Затопление территории
– 2.2.2	– Сильный снегопад	– Гидродинамический	– Снеговая нагрузка – Снежные заносы
– 2.2.3	– Сильная метель	– Гидродинамический	– Снеговая нагрузка – Снежные заносы – Ветровая нагрузка
– 2.3	– Гололед	– Гравитационный	– Гололедная нагрузка
– 2.3.1.	– Град	– Динамический	– Удар
– 2.3.2.	– Туман	– Теплофизический	– Снижение видимости (помутнение воздуха)
– 2.3.3	– Заморозок	– Тепловой	– Охлаждение почвы, воздуха
– 2.3.4	– Засуха	– Тепловой	– Нагревание почвы, воздуха
– 2.3.5	– Суховей	– Аэродинамический – Тепловой	– Иссущение почвы
– 2.3.6	– Гроза	– Электрофизический	– Электрические разряды
– 3	– Природные пожары		
– 3.1	– Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	– Теплофизический – Химический	– Пламя – Нагрев теплым потоком – Тепловой удар – Помутнение воздуха – Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы – Опасные дымы

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Бунбуйского муниципального

образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности С (1 %) – 6 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к умеренно опасной зоне действия землетрясений.

Риска возникновения иных опасных геологических процессов на территории Бунбуйского муниципального образования нет.

Опасные гидрологические процессы

На территории Бунбуйского муниципального образования к опасным гидрологическим явлениям и процессам относится затопление территории населенных пунктов с. Выдрино, д. Неванка, с. Бунбуй и д. Ганькина поверхностными водами р. Чуна (Уда).

На территории Бунбуйского муниципального образования установлены:

1) границы зоны затопления 1% обеспеченности, территории прилегающей к р. Чуна с. Выдрино Чунского района Иркутской области. Сведения внесены в ЕГРН (Приказ Енисейского БВУ от 17 марта 2020 г. №174 "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Чуна с. Выдрино Чунского района Иркутской области), реестровый номер ЗОУИТ 38:21-6.851.

2) границы зоны затопления, с учетом фактически затопляемой территории, прилегающей к р. Чуна (Уда), в д. Неванка Чунского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта). Сведения внесены в ЕГРН (Приказ Енисейского БВУ от 15 июля 2020 г. №282 «Об установлении границы части зоны затопления территории, прилегающей к р. Чуна (Уда), в границах населенного пункта д. Неванка Чунского района Иркутской области), реестровый номер ЗОУИТ 38:21-6.703.

3) границы зоны затопления 1% обеспеченности, территории прилегающей к р. Чуна в с. Бунбуй Чунского района Иркутской области. Сведения внесены в ЕГРН (Приказ Енисейского БВУ от 17 марта 2020 г. №175 "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Чуна в с. Бунбуй Чунского района Иркутской области), реестровый номер ЗОУИТ 38:21-6.854.

4) границы зоны затопления, с учетом фактически затопляемой территории, прилегающей к р. Чуна (Уда), в д. Ганькина Чунского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта). Сведения внесены в ЕГРН (Приказ Енисейского БВУ от 15 июля 2020 г. №283 «Об установлении границы части зоны затопления территории, прилегающей к р. Чуна (Уда), в границах населенного пункта д. Ганькина Чунского района Иркутской области), реестровый номер ЗОУИТ 38:21-6.704.

В настоящее время Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области границы зон подтопления в населенных пунктах д. Ганька, д. Неванка, с. Бунбуй, с. Выдрино Бунбуйского муниципального образования Чунского района не определялись и не устанавливались. Отсутствуют в графике по установлению зон затопления и подтопления.

Территории, подверженные подтоплению и затоплению, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Опасные метеорологические явления

Сильные морозы

Температура воздуха в январе может опускаться до -53°C . Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Климат характеризуется продолжительностью холодного периода. Среднесуточная температура воздуха зимой минус 19 °С, летом плюс 18°С. Климат резко континентальный. Весной и осенью неблагоприятное воздействие на земледелие оказывают поздние весенние (май) и ранние осенние (конец августа) заморозки. Нередко заморозки отмечаются и в летнее время, особенно в июне.

Многолетняя мерзлота мощностью до 15 м распространена в виде редких островов и линз в днищах распадков, падей, на заболоченных участках долин рек.

Атмосферные осадки

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Бунбуйскому муниципальному образованию за год выпадает 407,7 мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней.

Годовое количество осадков составляет от 377 до 478 мм, 75-80 % годовой суммы осадков фиксируется в июле-августе, минимум – в марте. Высота снежного покрова в центральной части достигает 80 см, в северной и южной частях достигает 40-50 см.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на автомобильных дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Метели

Для Бунбуйского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь, град.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Лесные (ландшафтные) пожары

На территории Бунбуйского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Чунскому лесничеству.

Городские леса на территории населенных пунктов с. Выдрино, д. Неванка, с. Бунбуй и д. Ганькина отсутствуют.

Пожароопасный период начинается в конце апреля и заканчивается в октябре месяце. Загорания лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

Опасная пожарная обстановка в лесной зоне на территории Бунбуйского муниципального образования может сложиться в летний период, когда при частых и устойчивых антициклонах, высоком атмосферном давлении устанавливается значительный период сухой и жаркой погоды.

Низкая относительная влажность воздуха в мае-июне (63%) и отсутствие зеленой травяной растительности повышает пожароопасность в лесу, в связи с наибольшим количеством ветреных дней в мае-июне, ветры способствуют быстрому просыханию отмершей травяной растительности и лесной подстилки и быстрому распространению лесных пожаров.

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров и их переходу на населенные пункты, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону характерного риска, когда присутствует необходимость в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

9.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупожигательных печах или на специально отведенных площадках.

9.2. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;

- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

Бунбуйское муниципальное образование не является категоризованным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям, СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) зона возможных разрушений для поселения не определена.

9.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

На территории Бунбуйского муниципального образования расположен пункт мониторинга ЧС природного характера:

- метеорологическая станция III разряда Выдрино-на-Чуне на земельном участке с кадастровым номером 38:21:000000:1047, местоположение: Иркутская обл., Чунский р-н, д. Выдрино, реестровый номер охранной зоны 38:21-6.86.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

9.3.1. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» создана комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Чунского муниципального района.

Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, на территории Бунбуйского муниципального образования отсутствует.

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);

– возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

Оповещение населения в Каменском МО осуществляется с ЕДДС Чунского района с использованием КТСО на базе П-166М, дислоцирующегося в р.п. Чунский.

9.3.2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях станций технического обслуживания и пожарного депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Надежность электроснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Бунбуйского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Бунбуйского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом геологических условий, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических процессов

На территории Бунбуйского муниципального образования должен осуществляться мониторинг гидрологических явлений, то есть постоянное наблюдение за состоянием водных объектов, осуществляемое визуально и посредством измерения необходимых параметров (уровней и расхода воды, толщины льда и величины снежного покрова, количества осадков, температуры воздуха и т.д.).

При возникновении чрезвычайной ситуации, вызванной опасным (стихийным) гидрологическим явлением требуется незамедлительная эвакуация населения, находящего в зоне негативного воздействия вод.

Строительство инженерной защиты нецелесообразно, так как требуются огромные затраты на ее возведение, целесообразно всех граждан переселить из зоны затопления.

В настоящее время Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области границы зон подтопления в населенных пунктах д. Ганька, д. Неванка, с. Бунбуй, с. Выдрино Бунбуйского муниципального образования Чунского района не определялись и не устанавливались. Отсутствуют в графике по установлению зон затопления и подтопления.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целом на территории поселения требуется организация поверхностного стока. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению, подтоплению должен разрабатываться в соответствии с проведенными инженерно-гидрометеорологическими, инженерно-геологическими, инженерно-геодезическими и инженерно-экологическими изысканиями.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В целях защиты проектируемой территории от подтопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» необходимо осуществлять:

- искусственное повышение рельефа территории;
- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- обследование, отсыпку дамб и береговых укрепления, ликвидацию ледовых переправ.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров.

Мониторинг состояния лесных массивов на территории Бунбуйского муниципального образования осуществляется:

- методом наземного патрулирования;

- методом авиационного патрулирования;
- системой ИСДМ Рослесхоз (космомониторинг).

На территории Бунбуйского муниципального образования регулярно проводится очистка территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Имеется автомобильные дороги с гравийным покрытием, которые являются подъездами к населенным пунктам, а также подъезды к зданиям и сооружениям.

Кроме того, для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания,

водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;

- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.

- проведение акарицидных обработок территории;

- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

9.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Оповещение населения

Оповещение (информирование) населения Бунбуйского муниципального образования возможно посредством автоматизированной системы централизованного оповещения и информирования населения:

- средства массовой информации (телевидение, радио);

- сотовая связь;

- электросирены.

Таблица 34 - Перечень электросирен на территории Бунбуйского муниципального образования

№ п/п	Место установки электросирены	Тип электросирены	Радиус слышимости (м)
1	2	3	4
1	с. Бунбуй, ул. Советская д. 31	С-40	500 м

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

Электросирена установлена в 2019 г., состояние устройства удовлетворительное. В качестве дополнительных источников оповещения населения муниципального образования возможно использование:

- ручная сирена (ВВР);
- электромегафон;
- фонарь проблесковый.

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

На территории Бунбуйского муниципального образования не планируется установка дополнительных устройств оповещения.

Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

На территории Бунбуйского муниципального образования приемных эвакуационных пунктов сбора населения при ЧС (ПЭП) нет.

Для размещения пострадавшего при ЧС населения на территории Бунбуйского муниципального образования предусмотрены приемные пункты временного размещения (ПВР).

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта, а также в таблице 33

Таблица 35 - Перечень приемных пунктов временного размещения населения при ЧС

Номер ПВР	Адрес ПВР	Наименование организации	Вместимость ПВР, чел
1	2	3	4
ПВР	с. Бунбуй, ул. Советская, д. 31	Культурно-досуговый центр	150

Предложения

На территории Бунбуйского муниципального образования не требуется размещение ПЭП и ПВР.

В случае ЧС возможно осуществлять сбор населения на открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках Бунбуйского муниципального образования.

Обеспечение пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Основная часть территории поселения занята таежными лесами, которые характеризуются высокой горимостью. Пожароопасный период начинается в начале мая и заканчивается в августе месяце. В отдельные, наиболее засушливые годы, лесные пожары возникают в сентябре месяце. Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

Пожарную безопасность на территории Бунбуйского муниципального образования обеспечивает ДПД численностью состава 7 человек, в с. Бунбуй – 5 человек и 2 человека в с. Выдрино.

Пожарные части и депо на территории Бунбуйского муниципального образования отсутствуют. Ближайшее подразделение пожарной охраны, находится п. Каменск, пер. Центральный 1 – 6 км и ПЧ-120 в р. п. Лесогорск.

ДПД укомплектована следующим средствами пожаротушения: переоборудованная пожарная автомашина ГАЗ -53, трактор МТЗ-80, трактор ДТ -75 (бульдозер), четыре мотопомпы. Автомобиль укомплектован пожарно-техническим вооружением. Для пожарной автомашины имеется отдельный гараж по адресу: с. Бунбуй ул. Береговая, 26 б.

Забор воды на пожаротушение

Забор воды на пожаротушение производится из самоизливающихся скважин и естественного водоисточника р. Чуна (Уда).

На территории МОУ «Бунбуйская СОШ» № 9 и СПК «Луч» имеются емкости с запасом воды на случай пожара.

Месторасположение мест забора воды на пожаротушение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения

пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 20 минут.

Время прибытия пожарной бригады ближайшего пожарного подразделения на территорию Бунбуйского муниципального образования соблюдается.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», для защиты территории Бунбуйского муниципального образования размещение дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Забор воды на пожаротушение

Естественные водоисточники забора воды в населенных пунктах Бунбуйского муниципального образования необходимо оборудовать подъездными путями, площадками размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей, пирсами или береговыми колодцами.

Размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения на территории Бунбуйского муниципального образования не требуется.

Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;
- г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;
- е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

- а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;
- б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;
- в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5 - 10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25 - 30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5 - 2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

По территории Бунбуйского муниципального образования требуется установление минерализованная полос вокруг населенных пунктов подверженных риску перехода лесных пожаров.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива.

Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

**РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га м ² /чел	380 127,1 10 500 748,0	380 127,1 12 670 903,0
	в т. ч. территории жилых зон	га %	103,9 0,03	100,9 0,03
	малоэтажная застройка	га %	102,3 0,03	99,3 0,03
	в т. ч. малоэтажные жилые дома	га	102,3	99,3
	с приусадебными участками	%	0,03	0,03
	объекты образования	га %	1,6 0,00	1,6 0,00
	многофункциональных общественно-деловых зон	га %	0,3 0,00	0,3 0,00
	зон специализированной общественной застройки	га %	0,7 0,00	0,7 0,00
	зон научных учреждений	га %	0,4 0,00	0,4 0,00
	производственных зон	га %	7,9 0,00	7,9 0,00
	зон инженерной инфраструктуры	га %	0,1 0,00	1,0 0,00
	рекреационных зон	га %	377 553,4 99,32	377 555,7 99,32
	зон сельскохозяйственного использования	га %	2 457,7 0,65	2 457,5 0,65
	зон специального назначения	га %	2,7 0,00	2,7 0,00
1.2	Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	- -	0,4 0,00
2	Население			
2.1	Численность населения всего	тыс. чел.	0,36	0,3
2.2	Показатели естественного движения постоянного населения за год			
	прирост	чел.	7	5
	убыль	чел.	5	7
2.3	Показатели миграции постоянного населения за год			
	прирост	чел.	17	10

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	убыль	чел.	39	11
2.4	Возрастная структура постоянного населения			
	дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,05 13,2	0,03 12,0
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60, женщины 16-55 лет)	тыс. чел. %	0,21 59,5	0,17 56,0
	население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,10 27,3	0,10 32,0
2.5	Численность занятого постоянного населения – всего	тыс. чел.	0,07	0,06
	из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,01 14,3	0,01 16,7
	в обслуживающей сфере	то же	0,06 85,7	0,05 83,3
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	7,3	7,2
	в т. ч. в частной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жил. фонда	7,3 100,0	7,2 100,0
3.2	из общего объема жилищного фонда:			
	в индивидуально-определенных жилых домах	то же	7,3 100,0	11,45 34,1
3.3	Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	4,0 54,8	- -
3.4	Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	0,1 1,4
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади /% к объему убыли жил. фонда	- -	0,1 100,0
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	7,3	7,2
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20,2	24,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	15 42	15 50
4.2	Общеобразовательные школы – всего	место	200 556	200 667

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на 1000 чел.			
4.3	Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	200 556	200 667
4.4	Магазины – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	137 381	137 457
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего	км	82,417	82,417
	в т.ч. автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	82,417	82,417
5.2	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	6,935	6,935
	Улицы в жилой застройке	км	-	6,935
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	6,935	6,935
	в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	6,935
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	-	0,080
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/сут	-	0,074
	на производственные нужды	тыс. м3/сут	-	0,006
6.1.2	Вторичное использование воды			
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	80
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	80
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	150
	в том числе на хозяйственно- питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	150
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	6,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут	-	0,065
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м3/сут	-	0,059
	производственные сточные воды	тыс. м3/сут	-	0,006
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	65
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,22	0,22
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,22	0,22
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	950
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	18,3	18,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	-
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	0,09	0,09
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,45	0,45
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	100
6.7	Санитарная очистка территории (суммарно по всем населенным пунктам)			
	Объем твердых коммунальных отходов	<i>тыс.т/год</i>	0,14	0,11
	Общая площадь свалок	<i>единиц/га</i>	1/1,4	-
	Скотомогильники	<i>единиц</i>	1	2

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от _____ 2021 г. № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по актуализации документов территориального планирования
Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области.

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Основание для выполнения работы	Решение Думы Бунбуйского муниципального образования № 87 от 29.12.2020г. «О подготовке внесения изменений в генеральный план Бунбуйского муниципального образования»
2	Цель работы	- Актуализация Генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации; - создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; - создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территории; - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направление ее развития и прогнозируемых ограничений; - подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования: с.Бунбуй, с.Выдрино, д.Неванка, д.Ганькина, в формате, необходимом для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (в рамках дополнительных обязательств).
3	Заказчик	Администрация Бунбуйского муниципального образования
4	Характеристика объекта	Местоположение - Бунбуйское муниципальное образование расположено в Чунском районе Иркутской области. Населенные пункты в составе Бунбуйского муниципального образования: - с.Бунбуй - с.Выдрино - д.Неванка - д.Ганькина Численность населения составляет –395 чел. Площадь Бунбуйского муниципального образования – 369870га.
5	Требования к расчетному сроку проектирования к расчетному сроку проектирования	В соответствии с п. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ, генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет. Соответственно, проект ГП необходимо разработать на период до 2041 года, при этом срок первой очереди реализации ГП предусмотреть на период 10 лет - до 2031 г.
6	Правовая и нормативная база для выполнения работы и нормативная база для выполнения работы	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Федеральный Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации"; 6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей

	<p>среды»;</p> <p>8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>10. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>12. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СП 42.13330.2011)</p> <p>14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";</p> <p>15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";</p> <p>16. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>17. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. N 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p>
	<p>18. Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. N 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формата электронного документа содержащего сведения о границах населенных пунктов территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236;</p> <p>19. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области» (с изменениями на 6 марта 2019 года);</p> <p>20. Схема территориального планирования Чунского районного муниципального образования, утвержденная решением Думы Чунского районного муниципального образования № 235 от 29.05.2013 года;</p> <p>21. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические</p>

7	Исходные материалы	<p>документы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план Бунбуйского муниципального образования, утвержденный решением Думы Бунбуйского муниципального образования № 33 от 14.11.2013 ; 2. Местные нормативы градостроительного проектирования Бунбуйского муниципального образования, утвержденные решением Думы Бунбуйского муниципального образования № 94 от 30.12.2015 3. Утвержденная документация по планировке территории; 4. Муниципальные программы, в том числе: 5. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. № 27 от 26.04.2018. 6. Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры. № 28 от 26.04.2018. 7. Программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры № 29 от 26.04.2018 8. Сведения о границах поселения 9. кадастровые планы территории (КПТ) на территорию Бунбуйского муниципального образования на текущую дату, 10. актуализированная информация о земельных участках на территорию поселения, 11. информация о наличии/отсутствии пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда, в том числе перечень зу и объектов капитального строительства в границах пересечений, 12. информация о наличии/отсутствии городских лесов, 13. информация о наличии/отсутствии лесных поселков и военных городков, 14. правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства, 15. материалы лесоустройства, в том числе материалы таксации, 16. сведения об ОКН и ООПТ, в том числе сведения о наличии/отсутствии земельных участков (ЕГРН), пересекающих земли лесного фонда и расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, 17. прочие материалы необходимые для подготовки проекта
8	Основные требования к Составу и содержанию работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Содержание генерального плана должно соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и должно содержать: <ul style="list-style-type: none"> - положение о территориальном планировании; - карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; - карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; - карту функциональных зон поселения. 2. Положение о территориальном планировании включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 3. Обязательные приложения к генеральному плану: <ul style="list-style-type: none"> - материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт; - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, выполненные по форме в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650. <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны</p>

	<p>содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденных документах стратегического планирования, с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - утвержденные схемой территориального планирования Чунского района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного (наводнения, землетрясения, пожары и иные аналогичные явления) и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; - сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. <p>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: <ul style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного, регионального, федерального значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
--	---



	<ul style="list-style-type: none"> площадки накопления твердых коммунальных отходов; - границы поселения; - границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; - границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения; - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; - особые экономические зоны (при наличии); - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; - территории объектов культурного наследия; - территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; - зоны с особыми условиями использования территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - границы лесничеств, лесопарков; - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.
9	Порядок, сроки и результат выполнения работ	<p>Заказчик предоставляет Подрядчику необходимые исходные данные для выполнения работ по письменному запросу Подрядчика в течение 10 рабочих дней.</p> <p>Срок выполнения работ по контракту – до 15.11.2021 года со дня подписания контракта.</p> <p>Результатом работ по контракту являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект внесения изменений в Генеральный план (текстовая и графическая часть); - обязательные приложения к Генеральному плану (описания границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования)
10	Требования к выдаваемым материалам к выдаваемым материалам	<p>Для согласования материалы передаются Заказчику в программном продукте, позволяющем выгрузку материалов в векторном виде в форматах, предусмотренных для размещения во ФГИС ТП – в 1 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>По окончании выполнения работ по контракту Исполнитель представляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопроводительное письмо о завершении работ; - 2 экземпляр результата работ в бумажной форме; - 2 экземпляр результата работ на электронном носителе; - 2 экземпляра акта приема-сдачи выполненных работ; - 2 экземпляра акта приема-передачи проектной документации. <p>Электронная версия текстовых и графических материалов предоставляются на компакт-дисках (CD, DVD).</p> <p>Текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4, на электронном носителе - в текстовом формате: *.doc.</p> <p>Содержание цифровых карт должно обеспечивать возможность их использования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до А0, выбранный формат должен обеспечивать информативность карт.</p> <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны</p>

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

		соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.
11	Порядок согласования и утверждения проекта и утверждения проекта	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Бунбуйского муниципального образования подлежит согласованию в порядке, установленном в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик принимает участие в заседаниях межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с подготовкой проекта внесения изменений в генеральный план Бунбуйского МО с целью перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов</p> <p>Дата публичных слушаний или общественных обсуждений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования назначается Заказчиком в соответствии со статьями 5 и 28 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласование, проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), доработка документации по замечаниям и утверждение не входят в срок выполнения работ, осуществляются в рамках гарантийных обязательств (п.12 Технического задания)</p>
12	Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик принимает участие в процедуре согласования проекта внесения изменений в Генеральный план Бунбуйского муниципального образования путем устранения замечания либо путем обоснования правомерности положений подготовленных им документов (при необходимости).</p> <p>Подрядчик готовит демонстрационные материалы для представления проекта внесения изменений в Генеральный план на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).</p> <p>Заказчик осуществляет передачу Подрядчику протоколов общественных обсуждений (публичных слушаний), заключений о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) и перечень замечаний, подлежащих устранению при доработке проекта (при наличии). Подрядчик проводит доработку проекта по результатам согласований, общественных обсуждений (публичных слушаний) и полученных замечаний и передает их Заказчику.</p> <p>После утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Бунбуйского муниципального образования Подрядчик осуществляет подготовку описаний местоположения границ населенных пунктов в формате XML-документов. Передает Заказчику материалы Генерального плана в 2-х экземплярах на бумажном и электронном носителях.</p> <p>Подрядчик осуществляет внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН и исправление замечаний Росреестра (при наличии).</p> <p>Срок действия дополнительных обязательств 2 года со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ по контракту.</p>

Заказчик:
Глава Бунбуйского
Муниципального образования

_____/С.П.Левшаков/

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



_____/М.В. Протасова



ООО «ППМ «Мастер-План»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

07.04.2023 № 02-76-2871/23
на № 146-03 от 20.02.2023

О предоставлении информации

На земельном участке с кадастровым номером 38:21:090102:195, расположенном Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sodnib@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер-План»

М.В. Протасовой

ул. Александра Невского, 97/2
г. Иркутск, 664047

№ 01-76-1119/23 от 28.02.2023

Master-plan123@mail.ru;
Chubukina_LA@mplan-proekt.ru

Уважаемая Мария Валерьевна!



По итогам рассмотрения Вашего запроса о предоставлении информации по объектам культурного наследия, расположенным на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба) сообщает.

По состоянию на 01.03.2023 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Бунбуйского муниципального образования состоят:

- 3 выявленных объекта археологического наследия;
- 4 выявленных объекта культурного наследия (памятников истории и архитектуры).

Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии) включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр.

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пунктами 1–3 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и

выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом санитарном и противопожарном состоянии, не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

Предметы охраны объектов культурного наследия не разрабатывались.

Границы территорий и места расположения объектов археологического наследия определены и заординированы в системе координат WGS-84.

Границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) в установленном законодательством порядке не устанавливались.

На основании статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеуказанные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании статьи 36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (статья 30 Закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки в порядке, определенном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ.

Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия, расположенных на территории Бунбуйского МО, не устанавливались, так как требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Установление защитных зон, согласно статье 34.1 Закона № 73-ФЗ для выявленных объектов культурного наследия и для объектов археологического наследия не требуется.

Служба направляет имеющуюся информацию и считает необходимым включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия (археологии, истории и архитектуры) и указанные выше требования законодательства.

На графических материалах объекты археологического наследия отобразить на схемах в имеющихся границах по представленным координатам объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры) отобразить на схемах условным обозначением согласно адресу, в экспликации привести перечни объектов культурного наследия (памятников археологии, истории и архитектуры).

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Бунбуйского муниципального образования Чунского района по состоянию на 01.03.2023 г.;

2. Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района по состоянию на 01.03.2023 г.;

3. Перечень координат границ и мест расположения объектов археологического наследия в границах Бунбуйского муниципального образования Чунского района по состоянию на 01.03.2023 г.

**Перечень объектов археологического наследия, расположенных в границах
Бунбуйского муниципального образования Чунского района**

По состоянию на 01.03.2023 г.

39. Чунский район					
39.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
39.2.14	Стоянка Красный Яр	XII-X тыс. до н.э.	Чунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
39.2.15	Стоянка Мокчоновка	VIII-X тыс. до н.э.	Чунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
39.2.17	Стоянка Усть-Джидыкан	бронзовый век	Чунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района по состоянию на 01.03.2023 г.

39. Чунский район						
39.1. Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)						
№ п/п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	39.1.6	Дом жилой	нач. XX в.	Бунбуй с., Береговая ул., 1		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	39.1.7	Дом жилой	кон. XIX - нач. XX в.	Бунбуй с., Береговая ул., усадьба Кулаковой А.Д. (Береговая ул., 19)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3	39.1.8	Дом жилой	нач. XX в.	Бунбуй с., Советская ул., 11		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	39.1.9	Дом жилой	нач. XX в.	Бунбуй с., усадьба Антошкина М.М. (Молодежная ул., 38)		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр.



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

ООО «ППМ «Мастер-План»

11.05.2023 № 02-76-3836/23
на № 203-04 от 07.04.2023

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее - служба) рассмотрела запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план, сообщает.

По состоянию на 01.05.2023 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Бунбуйского муниципального образования состоят:

- 4 выявленных объекта культурного наследия (памятника истории и архитектуры);
- 3 выявленных объекта археологического наследия.

Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии) включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр.

Предметы охраны на объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры) не утверждались. Границы территории для объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) не устанавливались.

Границы и места расположения объектов археологического наследия определены и закоординированы в системе координат WGS-84.

Зоны охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия Бунбуйского муниципального образования не устанавливались.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в

границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На основании ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Служба направляет имеющуюся информацию и считает целесообразным:

- включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия и вышеуказанные требования законодательства;

- на графических материалах отобразить объекты культурного наследия, показать условными обозначениями, объекты археологического наследия отобразить в имеющихся границах, в экспликации привести перечни объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры и археологии).

Дополнительно сообщаем, на земельных участках расположенных в Иркутской области, Чунском районе, с. Бунбуй с кадастровыми номерами 38:21:090201:15, 38:21:090201:17, 38:21:090102:96, 38:21:090102:144, 38:21:090102:133 и в границах улицы «Новая» вдоль автодороги «Лесогорск-Выдрино», согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов культурного наследия (истории и архитектуры), расположенных на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2023 г. – на 1 л.;

2. Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2023 г. – на 1 л.;

3. Перечень координат выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Бунбуйского муниципального образования Чунского района Иркутской области по состоянию на 01.05.2023 г., система координат WGS-84 – на 1 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов



М.С. Лезишева
+7 (3952) 24-17-54



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

15.11.2022 № 02-91-13190/22

на № _____ от _____

о рассмотрении проектных границ
Бунбуйского мо

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 01.11.2022 № 329 (вх. от 01.11.2022 № 01-91-22636/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра на основании представленных Вами координат в проектируемые границы населенных пунктов Ганькина:

				852248.770	2181200.830
				852295.203	2181148.073
				852312.700	2181147.190
				852320.340	2181144.010
				852325.380	2181138.140
				852325.188	2181130.496
				852325.180	2181130.170
				852326.100	2181130.010
				852408.510	2181115.800
				852664.130	2181076.310
				852901.960	2181036.290
				853036.360	2181002.600
				853168.210	2180940.070
				853282.220	2180865.140
				853377.450	2180784.350
				853260.852	2181021.990
				853261.558	2181020.702
				853252.160	2181039.920
				853092.520	2181213.070
				853082.803	2181243.479
				853082.475	2181244.506
				853060.550	2181313.120
				853013.090	2181381.190
				852969.406	2181417.495
				852968.682	2181418.097
				852961.880	2181423.750
				852935.500	2181436.610
				852878.300	2181443.480
				852838.991	2181446.917
				852838.752	2181446.937
				852781.870	2181451.910
				852737.530	2181440.380
				852696.235	2181438.635
				852694.347	2181438.556
				852643.090	2181436.390
				852613.167	2181425.734
				852552.190	2181404.020
833377.664	2192014.212				
833407.050	2192055.360				
833538.690	2191994.510	833734.120	2192661.790		
833612.910	2192114.760	833721.290	2192637.940		
833676.040	2192171.570	833697.840	2192599.140		
833702.260	2192200.010	833645.820	2192511.220		
833718.600	2192238.960	833638.170	2192498.250		
833781.670	2192253.840	833614.490	2192458.940		
833908.380	2192316.510	833592.860	2192425.570		
833791.610	2192591.440	833583.540	2192412.300		
833876.110	2192621.480	833477.440	2192257.670		
833874.700	2192643.000	833468.910	2192244.150		
833875.510	2192649.890	833420.800	2192171.140		
833874.450	2192659.650	833335.030	2192039.850		
833915.530	2192672.570	833344.390	2192034.350		
833964.560	2192685.240	833377.664	2192014.212		
834015.910	2192681.630				
834067.595	2192691.716				
834101.230	2192698.280				
834087.180	2192831.090	#			
834027.320	2193016.670				
834017.690	2193069.950	833768.450	2192320.240		
834012.470	2193096.820	833768.530	2192320.050		
833982.730	2193117.900	833768.350	2192319.980		
833944.670	2193044.190	833768.270	2192320.160		
833938.230	2193029.820	833768.450	2192320.240		
833923.320	2192998.940				
833898.880	2192952.750	#			
833890.560	2192938.920				
833844.720	2192866.680	833826.350	2192344.760		
833836.640	2192853.530	833826.430	2192344.570		
833805.130	2192804.140	833823.310	2192343.350		
833791.800	2192779.820	833823.230	2192343.530		
833785.080	2192764.490	833826.350	2192344.760		
833746.610	2192688.350				

852543.974	2181397.839
852460.850	2181335.300
852457.062	2181332.383
852439.097	2181318.544
852350.900	2181250.610
852350.567	2181250.448
852293.337	2181222.634
852248.680	2181200.930
852248.710	2181200.897
852248.745	2181200.857
852248.770	2181200.830

земли лесного фонда не включены.

В проектируемые границы населенного пункта Выдрино включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 0,0836 га:

- 0,0735 га занимает земельный участок с кадастровым номером 38:21:110101:194 стоящий на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 6 (район с. Выдрино), квартала 42, выдел 9ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов);

- 0,0101 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 6 (район с. Выдрино), квартала 42, выдел 9ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

В проектируемые границы населенного пункта Бунбуй включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 3,7719 га:

- 0,8692 га занимает земельный участок с кадастровым номером 38:21:090102:195 стоящий на кадастровом учете с иной категорией и пересекающий земли лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 29ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов);

- 2,9027 земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Также министерство сообщает, что вопрос в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:21:090102:195 был рассмотрен в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных

реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Вопрос в отношении данного земельного участка был отложен и рекомендовано администрации Чунского района провести дополнительный анализ на наличие правоустанавливающих документов, подтверждающих возникновение прав до 01.01.2016 года, на земельный участок.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

18.04.2022 № 03-91-4331/22

на № _____ от _____

Гр. И.В. Корниленковой

bunbuy.mo@mail.ru

О направлении информации

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрело Ваше обращение (вх. от 24.03.2022 года № 04-91-187/22) и сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного лесного реестра земельные участки с кадастровыми номерами 38:21:090102:195, 38:21:000000:52 пересекают земли лесного фонда Чунского лесничества.

Учитывая наличие противоречий в данных государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости, вопрос в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:21:090102:195, 38:21:000000:52 будет рассмотрен в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года 280 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в августе 2022 года.

В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 38:21:090501:815 не пересекает земли лесного фонда.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнауков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52DD10905B7F60C30E138DE2F3F677DCD14ECBD3
Владелец Карнауков Михаил Анатольевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

А.Г. Марченко
+7 (3952) 24-13-36



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

14.09.2022 № 02-91-10633/22
на № _____ от _____

Членам межведомственной
комиссии по вопросу приведения в
соответствие сведений
государственного лесного реестра и
сведений, содержащихся в Едином
государственном реестре
недвижимости, на территории
Иркутской области (по списку)

О направлении протокола 53 заседания
межведомственной комиссии

Уважаемые коллеги!

Для учета в работе министерство лесного комплекса Иркутской области направляет в Ваш адрес копию протокола заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 18 марта 2019 года № 223-пп, которая состоялась 30 августа 2022 года.

Приложение: в 1 экз.

Временно замещающая должность
заместителя министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг

Список по РГ

Протокол № 53 от 30.08.2022:

1



ПРОТОКОЛ № 53

заседания межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области

г. Иркутск

30 августа 2022 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

- Кузьмин Г.Г. - заместитель Председателя Правительства Иркутской области, председатель межведомственной комиссии (далее – комиссия)
- Зильберберг М.О. - временно замещающая должность заместителя министра лесного комплекса Иркутской области, заместитель председателя комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Артамонова С.В. - начальник отдела повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
- Яхненко Ю.В. - начальник отдела по регистрации недвижимости № 4 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

Итоги Протокола № 53 от 30.08.2022:

3.8. Рекомендовать администрации Чунского района (Хрычов Н.Д.) провести дополнительный анализ на наличие правоустанавливающих документов, подтверждающих возникновение прав до 01.01.2016 года, на земельный участок № 97 (38:21:090102:195).

О результатах проведенной работы сообщить в министерство лесного комплекса Иркутской области.

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Приложение 4

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное представление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка предоставления государственной статистической отчетности»

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 2020 года

<p>Предоставляют:</p> <p>федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации органы местного самоуправления;</p> <p>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу</p>	<p>Сроки предоставления</p> <p>25 февраля после отчетного периода</p>	<p>Формы № 1 - жилищный фонд</p> <p>Приказ Росстата: Об утверждении формы от 27.07.2018 № 482 О внесении изменений (прикалчичив) от ____ № ____ от ____ № ____</p> <p>Годовая</p>
---	---	--

Наименование отчитывающейся организации администрация Бунбуйского муниципального образования

Почтовый адрес 665531 Иркутская область, Чунский район, с. Бунбуй ул. Березовая 35

Код формы по ОКЗД	Код	
	отчетывающейся организации ОКПО	тип поселения: код 1 – города и поселки городского типа, код 2 – сельские населенные пункты
1	2	3
0609200		4
		5

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 038

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м ²	в том числе:				из них в домах блокированной застройки ¹⁾	из них в многоквартирных жилых домах	из них в домах блокированной застройки ²⁾
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	из них в домах блокированной застройки ¹⁾	из них в многоквартирных жилых домах	из них в домах блокированной застройки ²⁾			
A	B	1	2	3	4	5			
Жилищный фонд - всего	01	7,3	7,3						
в том числе в собственности частной	02								
из нее:									
граждан	03								
юридических лиц	04								
государственной	05								
из нее:									
принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06								
в том числе:									
городам федерального значения:									
Москва	07								
Санкт-Петербургу	08								
Севастополю	09								
муниципальной	10								
Из строки 01 - всего									
в том числе по цели использования:									
социальному использованию	11								
специализированный	12								
из него									
служебные жилые помещения	13								
общедоступные	14								
жилые помещения маневренного фонда	15								
индивидуальный	16								
коммерческого использования	17								

¹⁾ Заполняется в соответствии с пунктом 10 Указаний по заполнению данной формы

²⁾ Заполняется в соответствии с пунктом 11 Указаний по заполнению данной формы

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Код по ОКЕИ: тыс.кв.кв.метров – 0,58; единица – 642	
			Число жилых домов (кварталов) – определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
A	Б	1	2	3
По материалу стен:				
Каменные	33			
Кирпичные	34			
Панельные	35			
Блочные	36			
Монолитные	37			
Смешанные	38			
Деревянные	39	7,3	135	
Прочие	40			
По годам возведения:				
до 1920	41	1,4	28	
1921-1945	42	1,8	35	
1946-1970	43	1,8	35	
1971-1995	44	2,2	31	
После 1995	45	0,1	6	

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Код по ОКЕИ: тыс.кв.кв.дратричных метров – 0.58; единица – 642	
		А	Всего
	Б		1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс м ²	50	7,3	
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 52-55), тыс м ²	51	0	
в том числе:		0	
новое строительство	52		
переведено нежилых помещений в жилье	53	0	
прибыло за счет уточнения при инженеризации	54	0	
прочие причины	55	0	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 57-61), тыс м ²	56	0	
в том числе:		0	
разрушено в результате стихийных бедствий	57	0	
снято при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	58	0	
переведено в нежилые помещения	59	0	
выбыло за счет уточнения при инженеризации	60	0	
прочие причины	61	0	
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр. 50+стр. 51-стр. 56)	62	7,3	
из строки 56 в том числе:		0	
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	63		
выбыло общей площади многоквартирных жилых домов	64	0	
из строки 59 в том числе:		0	
общая площадь многоквартирных жилых домов	65	0	
из строки 61 в том числе:		0	
общая площадь многоквартирных жилых домов	66	0	
Выбыло за год домов – всего, единицы	67	0	
в том числе:		0	
жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68		
многоквартирных жилых домов	69	0	
из них:		0	
в связи с переводом жилых помещений в нежилые	70		
по иным причинам	71	0	

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области

/В.В. Читоркина /

«19» 07 2023 года

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАВАЕМОЙ
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

дата проведения: 09.12.2022 г.

время проведения: 14.00 часов.

адрес проведения совещания: Иркутская область, р.п. Чунский, ул. Комарова, д. 11,
зал мэрии Чунского района.

В состав комиссии вошло 10 человек, 9 из них с правом голоса:

Руководитель аппарата администрации Бунбуйского сельского поселения
Чунского муниципального района, секретарь комиссии – Корниленкова Ирина
Васильевна;

Члены комиссии с правом голоса:

- Глава Бунбуйского сельского поселения Чунского района, председатель комиссии –
Левшаков Сергей Петрович;

- Главный советник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления
управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по
региональной политике – **Мулявина Ольга Михайловна;**

- Заместитель председателя комиссии по региональному и экономическому
развитию Общественной палаты Иркутской области – **Прокопьев Николай Федорович;**

- Главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра по Иркутской области - **Надобнова Ксения Сергеевна;**

- Заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного
комплекса Иркутской области - **Федорова Наталия Олеговна;**

- Советник отдела территориального планирования и планировки территории
службы архитектуры Иркутской области – **Костюченко Татьяна Владимировна;**

- Первый заместитель мэра Чунского района – **Толшекina Ольга Анатольевна;**

- Заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по
Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО - **Стрельченко Александра
Витальевна;**

- Управляющий проектом ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-
План» - **Чубыкина Лидия Архиповна.**

Состав комиссии определен постановлением администрации Бунбуйского
сельского поселения Чунского района от 02 ноября 2022 года № 39 «О создании
межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного
кодекса Российской Федерации».

Администрация
Муниципального образования
Бунбуйского сельского поселения
Чунского района

Материалы были направлены на рассмотрение всем членам Комиссии в соответствии со сроками, установленными 841-пп. от 18 декабря 2017 г.

В ходе рассмотрения материалов участниками комиссии, поступило замечание от Департамента лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному Округу, об отсутствии письма министерства лесного комплекса Иркутской области (на которое имеются ссылки на схемах) о наличии пересечений участков лесного фонда, включаемых в границы населённых пунктов; выписки из лесного реестра (планшеты, таксационное описание), содержащие характеристику данных участков, что не позволяет определить категорию участков лесного фонда (а именно: отнесение к категории «лесные поселки»). Материалы дополнены, размещены по исходной ссылке.

На заседании комиссии присутствовали все члены. Кворум для проведения заседания имеется. Заседание проводилось с использованием системы видеоконференц-связи. Велось аудиопrotocolирование.

Заседание межведомственной комиссии открыл председатель комиссии – Левшаков Сергей Петрович.

В рамках комиссии подробно было рассмотрено два вопроса:

1. Определение при подготовке проекта генерального плана поселения границ населённых пунктов с.Бунбуй, с.Выдрино, д.Неванка ;
2. Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земля населённых пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

Докладчиком предложено назначить управляющего проектом внесения изменений в генеральный план Бунбуйского сельского поселения ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» Чубыкину Лидию Архиповну.

- Возражений не поступило.

Слушали:

Доклад Чубыкиной Л.А. с презентацией материалов.

Перед тем как выйти на данную комиссию, была проведена работа по оповещению населения о пересечении земельных участков с землями лесного фонда, в ходе которой была поставлена задача по определению границ земельных участков для внесения сведений в ЕГРН, так как все земельные участки, занятые индивидуальным жилым строительством, и имеющие двойной учет, имеют статус «ранее учтенных», в целях прохождения процедуры «лесной амнистии» согласно ФЗ-280. Однако, из-за отсутствия финансирования муниципалитета, а также нестабильного финансового положения населения, это задача не была осуществлена. Поэтому, по итогам проведенной работы, выявлены и представлены на рассмотрение комиссии земельные участки, которые проходят требования ст.24 ч.20 ГК РФ. Материалы подготовлены в соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области от 15.11.2022 № 02-91-13190/22.

Материалы состоят из основной таблицы формата «ворд», с перечнем объектов капитального строительства с зарегистрированными правами. Десяти папок приложений к данной таблице правоустанавливающих документов и схем, для наглядного рассмотрения. Схемы разбиты на блоки –1-й,2-й и 3-й. В каждом блоке по 6 схем –одна общая схема на каждый населенному пункту и детальные фрагменты по населенному пункту Бунбуй, так как там наибольшее количество пересечений.

1. В первом блоке схем показаны границы населённых пунктов, утвержденные генеральным планом от 14.11.2013 года (решение Думы №33 Бунбуйского муниципального образования), с наложением земель лесного фонда согласно письму министерства лесного комплекса от 15.11.2022г. (№02-91—13190/22).

2. На схемах блока 2 показано функциональное зонирование земель двойного учета, включаемых в границы населенных пунктов, с наложением сформированных планируемых границ, с учетом исключения пересечения границ с кадастром. В частности, это автодорога Лесогорск – Выдрино, проходящая через все три населенные пункты Бунбуйского муниципального образования.

3. На схемах блока 3 показан сравнительный анализ устанавливаемых границ населенных пунктов, с границами утвержденными в 2013 году, с учетом земель лесного фонда и исключенными пересечениями с кадастром. т.е. итоговые границы населенных пунктов.

Неразграниченные территории двойного учета, не имеющие обоснования, исключены из планируемых границ населенных пунктов.

Согласно таксационным видам использования лесного участка по выписке из лесного реестра (№55 от 05.08.22г.) на данной территории возможно осуществление следующих видов деятельности:

- заготовки пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений,
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности,
- осуществление рекреационной деятельности;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Также на данной территории существовало СХК «Октябрьский» Чунского района Иркутской области. Реорганизованное 8.04.1997 года в СХПК «Колос» с центральной усадьбой в с.Бунбуй. На основании этого можно сделать вывод, что деятельность населения существовало на основе сельского хозяйства, и было одним из основных видов, с сопутствующими видами для жизнедеятельности населения. По итогам проведенной работы, сделаны следующие выводы:

Вывод:

В д.Неванка- все земли двойного учета исключены из границ населенных пунктов.

В с.Выдрино–включается один фрагмент, касающийся придорожной территории по ул. Зеленой на въезде в населенный пункт, площадью пересечения 100,6412м² или 0,01006 га, Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 6 (район с. Выдрино), квартала 42, выдел 9ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

В с.Бунбуй указаны основные три фрагмента, по включению земель лесного фонда в границы населенного пункта – это ул. Молодежная (а именно: 3 квартиры, сама ул. Молодежная, а также проезды, являющиеся скотопрогонами между земельными участками), ул. Новая (а именно: 4 отдельно стоящих дома) и ул. Лесная (сооружение дороги). Общая площадь пересечения в с. Бунбуй составляет 23384,8525м² или 2,3384 га, Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

По результатам, комиссией проведено обсуждение доклада, высказаны мнения членов комиссии по существу рассматриваемого вопроса.

Выступила Федорова Н. О. – заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области.

Министерством проанализированы границы населенных пунктов на предмет включения земель лесного фонда в границы населенных пунктов считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенных пунктов в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта, при этом окончательное решение будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства

При голосовании министерство считать воздержавшимися. Особое мнение будет приложено к протоколу.

Выступила Стрельченко А. В. - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО). Нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в частях 20, 22 статьи 24, применяются в отношении лесных поселков.

Согласно предоставленной к заседанию Комиссии информации границы населенных пунктов с.Выдрино и с.Бунбуй Чунского района имеют пересечения с землями лесного фонда Чунского лесничества Неванского участкового лесничества, Технического участка №1 (совхоз «Октябрьский») и Технического участка № 6 (район с. Выдрино). Данные лесные участки имеют характеристику, отличную от категории «лесные поселки».

Учитывая изложенное, при голосовании по вопросу включения земельных участков в границы населенных пунктов с.Выдрино и с.Бунбуй Чунского района Иркутской области в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов в качестве образуемых из лесных поселков, – воздержавшись.

Выраженное особое мнение будет приобщено к протоколу настоящего заседания.

Выступил Левшаков С.П. – глава Бунбуйского сельского поселения Чунского района, председатель комиссии.

Выразил свое мнение. Как коренной житель села, как глава поселения. Нашему поселению уже более 350 лет. На данных земельных участках строительство началось в восьмидесятые года. Дома строили не только жители самостоятельно, но и совхоз «Октябрьский», которому выдавалось разрешение на строительство жилых домов.

С 2009 года граждане начали оформлять право собственности на земельные участки и жилые объекты в упрощенном порядке, ни каких препятствий по оформлению и постановке в ЕГРН данных земельных участков у граждан не возникало. Поэтому я считаю, что нам для дальнейшей нормальной жизнедеятельности населенных пунктов необходимо сохранить их границы в соответствии с сегодняшним использованием.

Голосование по вопросу:

В д.Неванка- все земли двойного учета исключены из границ населенных пунктов.

В с.Выдрино – включается 100,6412м² или 0,01006 га, Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 6 (район с. Выдрино), квартала 42, выдел 9ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов).

В с.Бунбуй - включается 23384,8525м² или 2,3384 га, Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие

функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

«За» определение при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов с.Бунбуй, с.Выдрино, д.Неванка, определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов- 7;

«Воздержались» – 2. «Против» – 0.

К протоколу приобщается:

- **особое мнение** заместителя начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – **Федоровой Натальи Олеговны;**
- **особое мнение** заместителя начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО) – **Стрельченко Александры Витальевны.**











Решение:

Принять предложения в части определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов с.Бунбуй, с.Выдрино, д.Неванка, и определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов: В д.Неванка- все земли двойного учета исключены из границ населенных пунктов.

В с.Выдрино – включается 100,6412м2 или 0,01006 га, Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 6 (район с. Выдрино), квартала 42, выдел 9ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

В с.Бунбуй - включается 23384,8525м2 или 2,3384 га, Чунского лесничества, Неванского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз «Октябрьский»), квартала 7, выдел 24ч, 13ч, 29ч, квартала 16, выдел 5ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

Члены комиссии:

	С.П. Левшаков
	О.М. Мулявина
	Н. Ф. Прокопьев
	К.С. Надобнова
	Н.О. Федорова
	Особое мнение прилагается Т.В. Костромченко
	О.А. Толпекина
	А.В. Стрельченко
	Особое мнение прилагается Л.А. Чубыкина
	И.В. Корниленкова

Секретарь комиссии

Особое мнение

члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории Бунбуйского муниципального образования

Согласно данным государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта Выдрино включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 0,0836 (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов), в проектируемые границы населенного пункта Бунбуй включены земли лесного фонда Чунского лесничества общей площадью 3,7719 га (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов).

Граница представленная на рассмотрение содержит в себе фактически занятую территорию.

В границы населенного пункта предполагается включение земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц, которые расположены полностью или частично на землях лесного фонда.

Исходя из практики рассмотрения Рослесхозом генеральных планов министерством рекомендовано проработать вопрос в отношении земельных участков (на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц) в рамках статьи 60.2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Следует отметить, что в представленных на рассмотрение границах населенных пунктов также предлагаются к включению земельные участки, границы которых определены (стоят на кадастровом учете с иной категорией и пересекают земли лесного фонда), и права на которые являются зарегистрированными.

Учитывая вышесказанное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенных пунктов Выдрино, Бунбуй в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему протоколу. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в представленных границах в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Член межведомственной комиссии,
заместитель начальника отдела
земельных отношений



Н.О. Федорова

Особое мнение

Для приобщения к протоколу от 09.12.2022 заседания межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации Бунбуйского сельского поселения Чунского района Иркутской области от 02.11.2022 № 39 в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения при подготовке генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта (далее – Комиссия).

В своём письме от 14.10.2020 № АВ-03-27/20192 Рослесхоз отмечает, что нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в частях 20, 22 статьи 24, применяются в отношении лесных поселков.

Критерии лесного поселка отражены в ч. 11 ст. 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 4 п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1. вахтовый и иной временный поселок,
2. созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда,
3. созданный для заготовки древесины.

Согласно предоставленной к заседанию Комиссии информации (схемы расположения объектов на территории рассматриваемых населённых пунктов, материалы лесоустройства 1987 и 1985 гг. – таксационное описание, планшеты и др. документы) границы населенных пунктов с.Выдрино и с.Бунбуй имеют пересечения с землями лесного фонда Чунского лесничества Неванского участкового лесничества, в том числе:

с.Бунбуй

Технический участок № 1 (совхоз «Октябрьский»)

защитные леса; особо защитные участки лесов

квартал 7, выдел 13ч (насаждение), 24ч (насаждение), 29ч (насаждение);

квартал 16, выдел 5ч (насаждение).

с.Выдрино

Технический участок № 6 (район с. Выдрино)

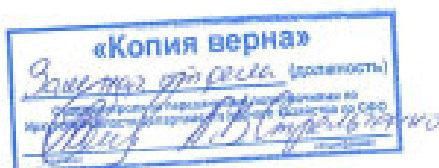
защитные леса

квартал 42, выдел 9ч (насаждение).

Данные лесные участки, включаемые в границы населенных пунктов с.Выдрино и с.Бунбуй Чунского района Иркутской области, имеют характеристику, отличную от категории «лесные поселки».

Исходя из изложенного, при голосовании по вопросу включения земельных участков в границы населенных пунктов с.Выдрино и с.Бунбуй Чунского района Иркутской области в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов в качестве образуемых из лесных поселков, – воздерживаюсь.

А.В. Стрельченко



Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Таблиц.

№ п/п	Наименование улицы	Номер участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель/вид разрешенного использования	Площадь застроенной территории	Сведения о земельных участках		Сведения о поземочном и регистрационном праве собственности на объект недвижимости (решения документов)		Сведения о кадастровой оценке объекта недвижимости	Субъектность	Переход собственности	Примечание	
						Целевое назначение/земельный участок/земельный фонд	Сведения о поземочном и регистрационном праве собственности на ЗУ (даты документа)							
ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ														
БЛОК 1. Выделенные индустриальные территории, занятые жилищным жильем, под существующими объектами														
1	ул. Молодежная***	33-1	1	Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства	250,8025	38:21:090102:95 (без координат границ; Р/всех учтенных)	2600	Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства	38:21:090102:388-38:16:2021-1 от 17.08.2010	38:21:090102:388-04.08.2021	38:21:090102:388	Межкомиссионная комиссия по вопросу привлечения в соответствие с законодательством Иркутской области, регистра в Едином государственном реестре недвижимости, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 18 марта 2019 года №223-пг	Приложение 1 (Свидетельство о регистрации права ЗУ, выписка из ЕГРН)	
2	ул. Молодежная***	33-2	2	Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства	81,8890	38:21:090102:9 (без координат границ; Р/всех учтенных)	2700	Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства	38:38:200032010-541 от 07.08.2010	38:21:090102:388-38:16:2021-1 от 04.08.2021	38:21:090102:389	Приложение 2 (Свидетельство о регистрации права ЗУ, выписка из ЕГРН)		
3	ул. Молодежная***	28-2	11	Земли населенных пунктов	1390,0670	38:21:090102:168-68 (без координат границ; Р/всех учтенных)	2700	Земли населенных пунктов	№ 38:21:090102:168-38:10:2017-1 от 12.12.2017 (Собственность) На основании договора купли-продажи ЗУ от 07.12.2017	38:21:090102:345-38:001/2018-1 от 31.07.2018 (Собственность)	38:21:090102:245	Приложение 11 (выписка из ЕГРН ЗУ, выписка из ЕГРН ОКС)		

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Наименование улицы	№№ домов/участков	№№ участков и по кварталам	Сведения о земельных участках				Сведения об объектах недвижимости			Подтверждение сведений о возникновении права на объект недвижимости	ПРИМЕЧАНИЕ
			Классификация земель/код участка (при наличии координат границ)	Площадь, кв.м.	Категория земель/код разрешения использования земельного участка	Площадь передела	Сведения о кадастровом и регистрационном объектах недвижимости (реквизиты документа)	Сведения о возникновении собственности на объект недвижимости (реквизиты документа)	Кадастровый номер объекта недвижимости		
4 ул. Молодежная***	12	отсутствует	1038 (0)	2923,4886	Целевое назначение лесов/местоположение участка относительно земель лесного фонда 3% 13%, 29% квартал 16, выдел 5 (защитные леса, защитные полосы придорожных полос лесов) Чужие лесничество, Новосибирского участка лесничество, Томского участка 26.1 (полоса «Октябрьское»), квартал 7, выдел 24%, 13%, 29%, 5 (защитные леса, защитные полосы придорожных и иных объектов ценные леса – перестроенные полосы лесов) Чужие лесничество, Новосибирского участка лесничество, Томского участка 26.1 (полоса «Октябрьское»), квартал 7, выдел 24%, 13%, 29%, 5 (защитные леса, защитные полосы придорожных и иных объектов ценные леса – перестроенные полосы лесов)	38:21:090101:131-38:030/2019-1 от 16.01.2019	38:21:090101:131-38:030/2019-1:131	Муниципальный	Приложение 12 (Выписка из ЕГРН 38:21:090101:131)	Иркутская область, Чунский район, с. Буйбуря, ул. Молодежная	
ул. Новая***	1 3	38:21:090102:1 05 (без координат границ; Ранее учтенный)	10000	8217,4215	Земли населенных пунктов/ для ведения личного подсобного хозяйства	Целевое назначение лесов/местоположение участка относительно земель лесного фонда 38:21:090102:165-38-38-20:001/2013-599 от 07.03.2013	Собственность 38:21:090501:875-38/28/2020-5 от 03.02.2020	38:21:0905 01:875	Частная	Приложение 3 (Свидетельство о регистрации права 3У, выписка из ЕГРН 38:21:090501:875)	Год завершения строительства ОКС 1996 г.
ул. Новая***	2 4	38:21:090102:9 4 (без координат границ; Ранее учтенный)	5000	2667,4132	Земли населенных пунктов/ для ведения личного хозяйства	Целевое назначение лесов/местоположение участка относительно земель лесного фонда 38:21:090102:94-38-38-20:004/2010-4-9 от 09.11.2010	Собственность 38:21:090501:874-38/010/2017-5 от 16.05.2017	38:21:0905 01:874	Частная	Приложение 4 (Свидетельство о регистрации права 3У, выписка из ЕГРН 38:21:090501:875)	Год завершения строительства ОКС 2003 г.

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

№ по	Наименование улицы	Номер участка в по карте град. обособления	Квадратный номер земельного участка (граде утв. без координат (группы))	Сведения о земельных участках			Сведения о возмещении и регистрации права собственности на ЗУ (реквизиты документов)	Сведения о возмещении и регистрации права собственности на объект недвижимости (реквизиты документов)	Классификация объектов вешая мест	Сведения о принадлежности	Порядок распоряжения	Подтверждение сведений о принадлежности	ПРИМЕЧАНИЕ
				Площадь, кв. м.	Категория земель/ вид разрешенного использования	Площадь пересечения							
7	ул. Новая***	5	38.21.090102:9 2 (без координат границ; Ранее учтенный)	10000	Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства	6545,5147	- Собственность 38-38-20/002/2011-764 от 04.04.2011	- Собственность 38-38-20/005/2011-247 от 22.06.2011	38.21.090102:155	Муниципальность	Муниципальность	ЕГРН 38.21.090101:874	Год завершения строительства ОКС 2009 г.
8	ул. Новая***	4	38.21.090102:1 43 (без координат границ; Ранее учтенный)	10000	Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства	337,1105	- Собственность №38-38.21.090102:143 от 26.12.2011	- Собственность №38-38.38-20/008/2011-669 от 26.12.2011	38.21.090501:879-38.002/2017-01:879	Муниципальность	Муниципальность	ЕГРН на 38.21.090101:874	Год завершения строительства ОКС 2008 г.
9	ул. Лесная***	16	отсутствует	656 (кв)	Земли населенных	971,1455	Кл.ОКС 2. Владельцы не зарегистрированы территории, занятые существующими объектами местного значения		38.21.090501:1241-01:1241	Муниципальность	Муниципальность	ЕГРН 38.21.090101:874	Год завершения строительства ОКС 2008 г.

Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

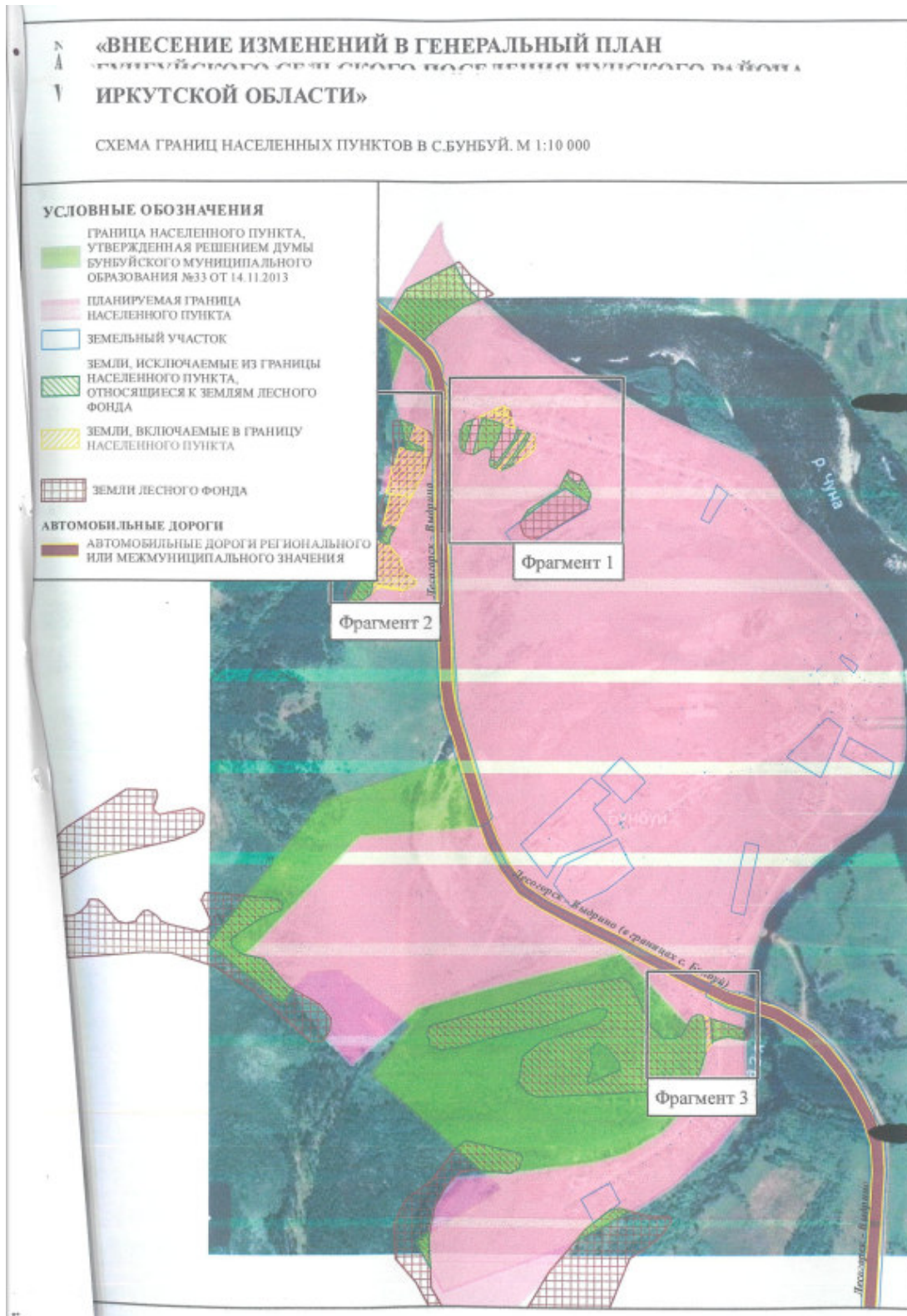
№ п/п	Наименование участка	Номер документа в поквартирном кадастре град. обн.о и шаша	Кадстровый номер участка (с/без границ)	Сведения о земельных участках			Сведения о возмещении и регистрации права собственности на ЗУ (резолюция документа)	Сведения о возмещении и регистрации права собственности (резолюция документа)	Сведения об объектах недвижимости		Порядок рассмотрения	Подписание заявления о предоставлении права на объект недвижимости	ПРИМЕЧАНИЕ
				Площадь земель/на разрешенном использовании или земельный участок	Категория земель/на разрешенном использовании	Цель назначения земель/на разрешенном использовании			Кладовый номер объекта недвижимости	Собственность			
	Итого с. Бунбуй:			23384,8525			38116/2019-1 от 15.01.2019				по ОКС)	Бунбуй, ул. Десная. Завершение строительства 1980г.	
Б.ЮК 3. Включаемые неразмещенные территории, данные существующими объектами местного значения													
10	ул. Зеленин**	СОО РУЖ ЕНИ Е	отсутствует	Земли населенных пунктов	100,6412	Цель назначения земель/на разрешенном использовании: Земельный участок № 8 (район с. Выдрин), кадастровый номер 38:21:001:194, площадью 02, 01/01 0ч 00 мин 00 сек, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов линейных сооружений - железных дорог (включая объекты линейных сооружений железных дорог)	Сведения о возмещении и регистрации права собственности на ЗУ (резолюция документа)	объект местного значения	38:21:101 01:193	Муниципальна	Приложение 16	Иркутская область, Чунский район, с. Выдрин, с. Выдрено	
	Итого с. Выдрин			100,6412									
	Итого всего:			23485,4937									

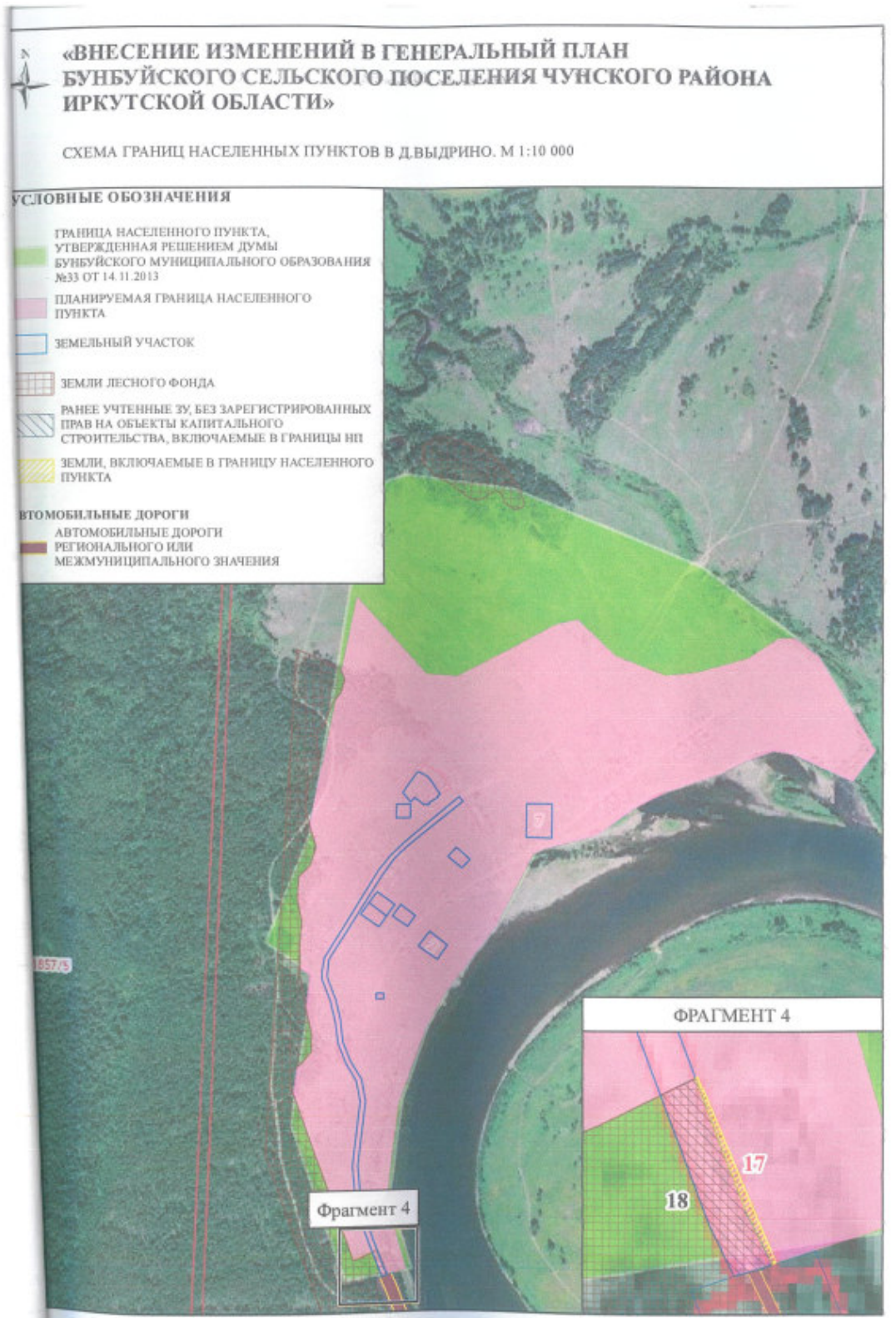
***Примечание:
 Площадь 23485,4937 м2, включенных территорий, право государственной собственности на которые не разграничено, в границах которых размещены объекты капитального строительства. Данные территории планируются к рассмотрению комиссии по вопросу предоставления в соответствие сведений государственного кадастра недвижимости в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 18 марта 2019 года №223-пн.

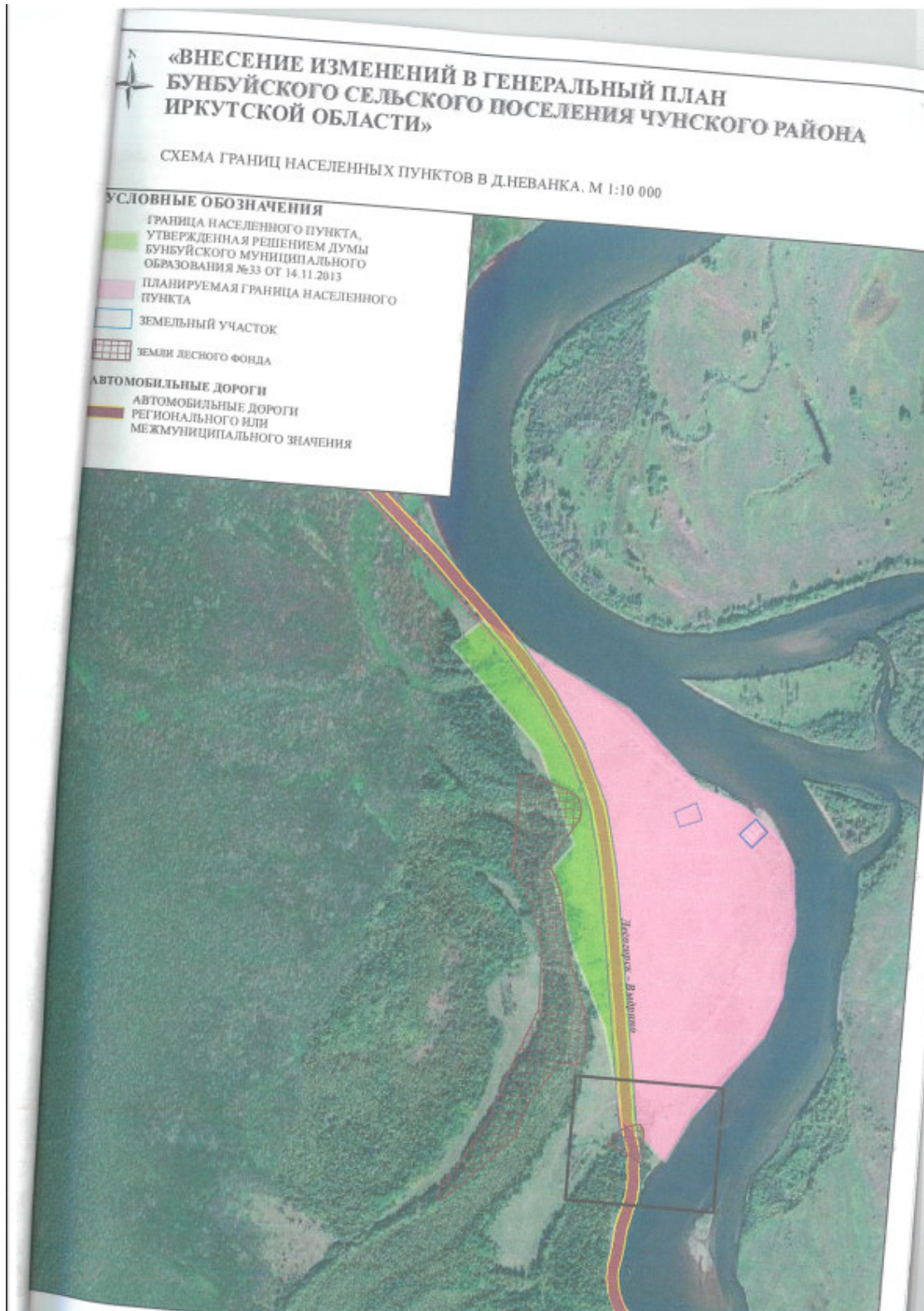
Площадь 5655,413 м2, включает в себя ранее учтенные земельные участки, без зарегистрированных прав на объекты жилищного строительства в с. Бунбуй. Планируются к рассмотрению ФГУ «Рослесхоз», в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса РФ (отображены на схемах №7,8,9,10,13,14).

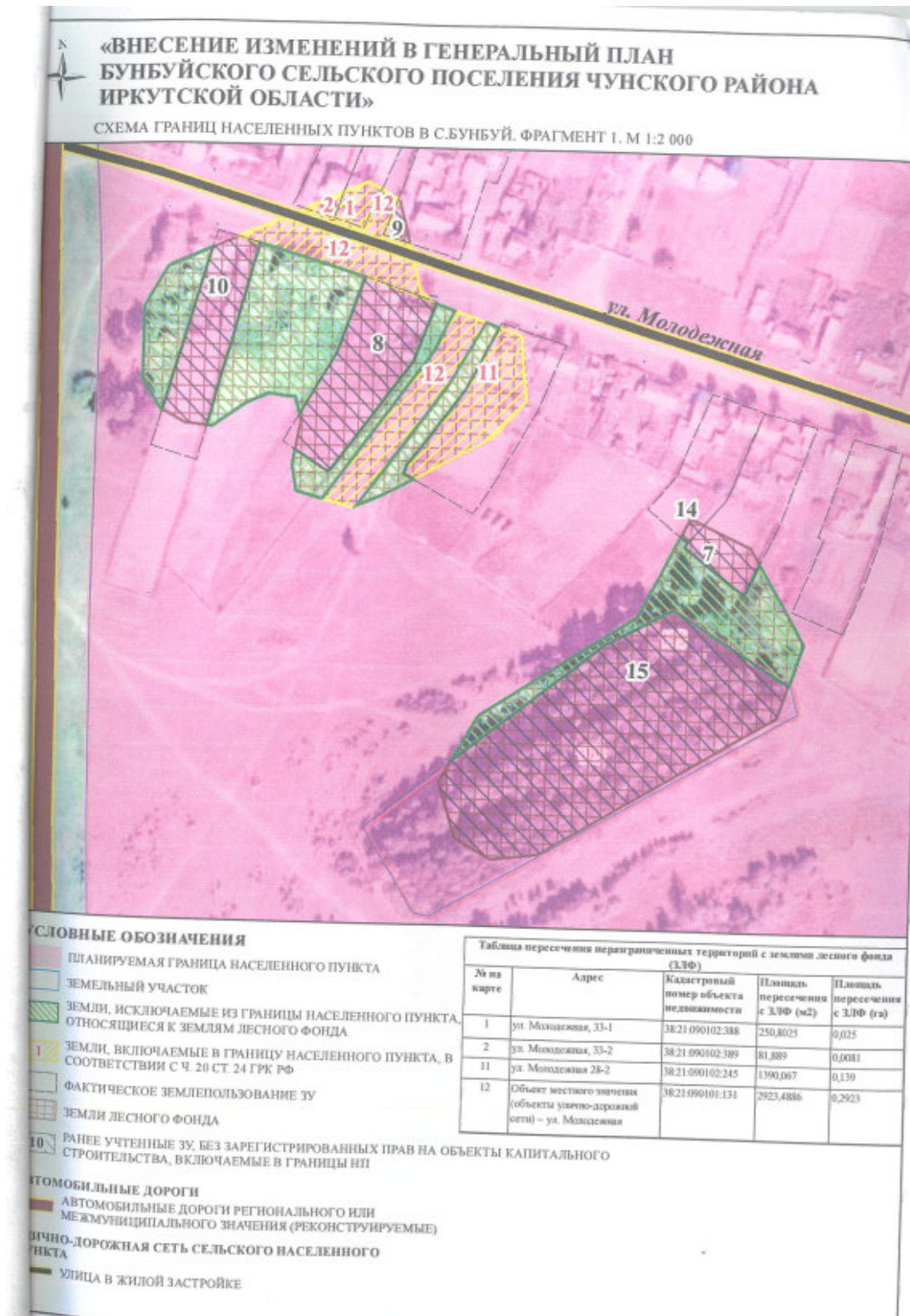
Площадь 8691,6611 м2, включает земельный участок с кадастровым номером 38:21:090102:195, стоящий на кадастровом учете. Планируется к рассмотрению ФГУ «Рослесхоз», в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса РФ (отображены на схемах №15).

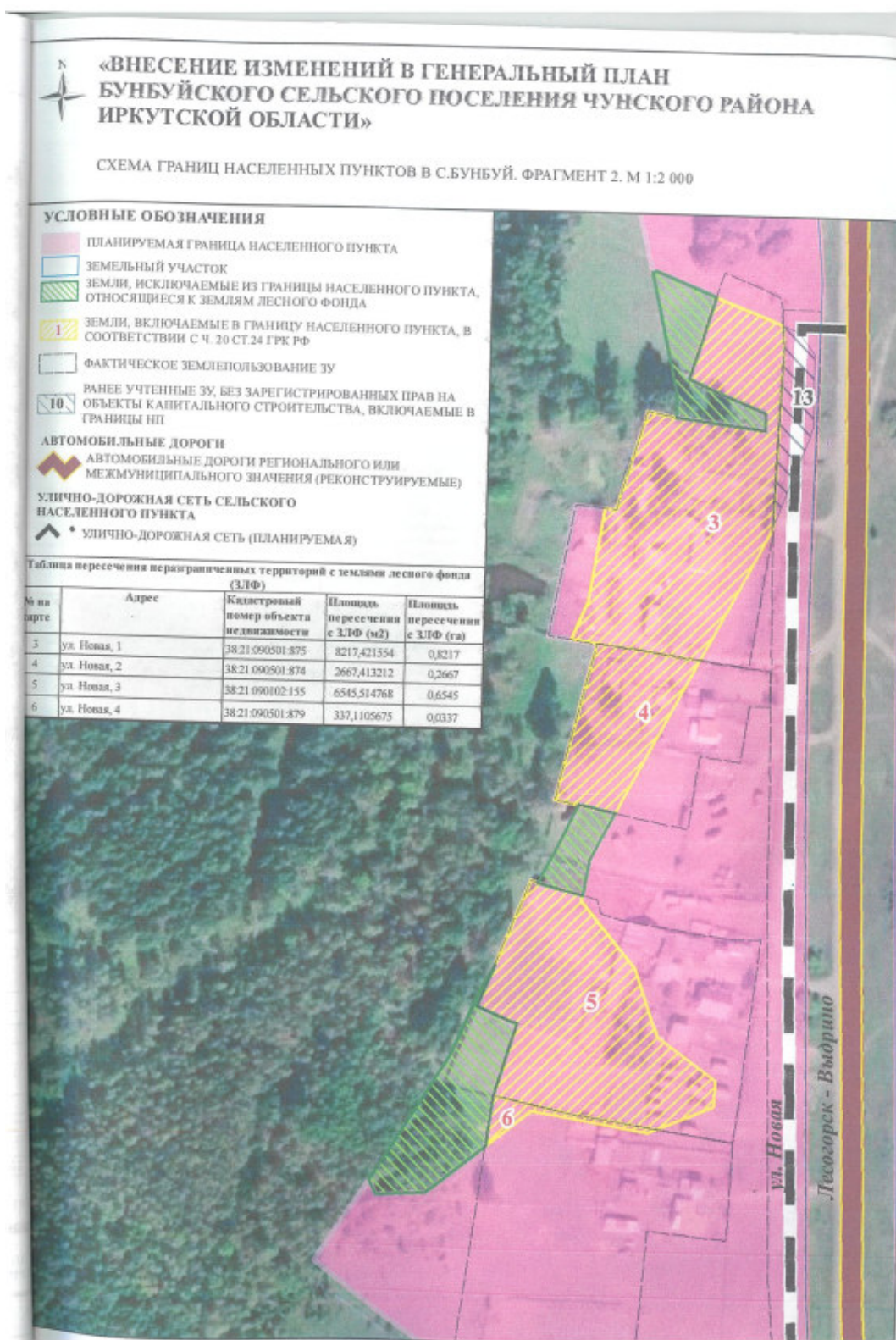
Площадь 734,9785 м2, включает земельный участок с кадастровым номером 38:21:10101:194, стоящий на кадастровом учете. Планируется к рассмотрению ФГУ «Рослесхоз», в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса РФ (отображены на схемах №18).

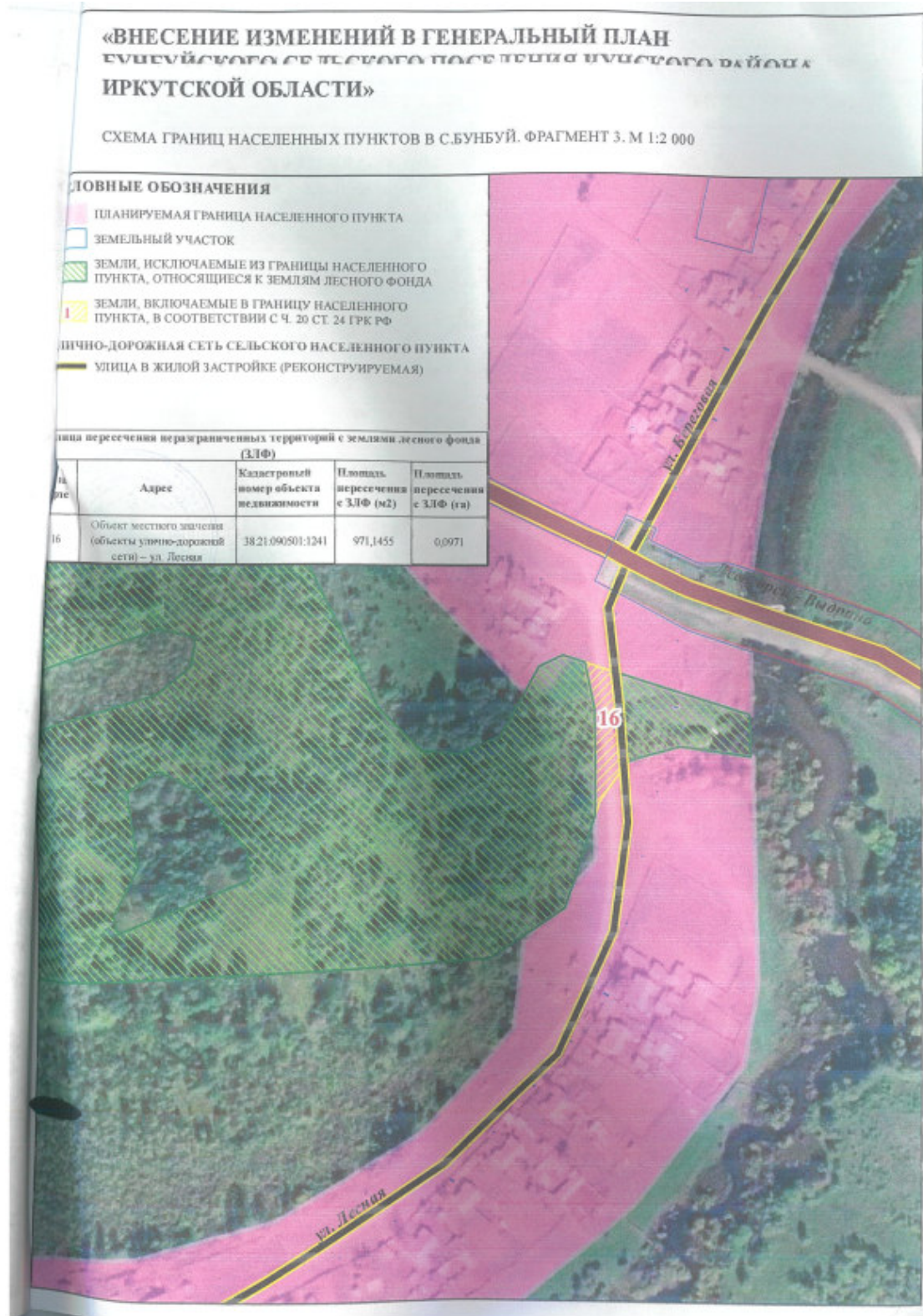














Копия утверждена и согласована
Т.Ю. [Signature] Лист 10